

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 54/BB-CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Phước, ngày 27 tháng 3 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: phân chia Di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 27 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, có sự hiện diện các bên:

1. Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – Tỉnh Đồng Nai.

- Ông (bà): **Nguyễn Phong Hải**; Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Ông (bà): **Đào Đình Chí**; Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**...

Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – Tỉnh Đồng Nai đã tiến hành niêm yết về việc phân chia di sản thừa kế của:

Ông **NGUYỄN BÓN** sinh năm 1940 chết ngày 23/09/2025 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 463/2025/TLKT-BS, do UBND xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2025

Và bà **PHÙNG THỊ NGÀ** sinh năm 1943 chết ngày 25/04/2009 theo Giấy chứng tử (Bản chính) số: 05/2013, quyền số: 01/2013, do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/02/2013.

I. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số **480** (Diện tích còn lại thửa 170), tờ bản đồ số **02**, diện tích **785m²** (Đất ở: 100m², đất nông nghiệp: 685m²), tại xã Long Giao, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 283633**, do Ủy ban nhân dân huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/06/1997

Kèm thông báo niêm yết về việc phân chia di sản thừa kế Số: 54/TB/CCCM ngày 17/03/2026 của Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo niêm yết việc phân chia di sản thừa kế này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 11/4/2026

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC,
TỈNH ĐỒNG NAI**
PHÓ CHỦ TỊCH

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đào Đình Chí

Nguyễn Phong Hải

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ

Số: 54/VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân
chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Kính Gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 17/03/2026 Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Sen** Sinh ngày: 18/01/1962, Căn cước công dân số: 045 162 007 315 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 11/05/2023; Nơi thường trú: KP. Suối Râm, Long Giao, Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản thừa kế: Ông **Nguyễn Bốn** sinh năm 1940 chết ngày 23/09/2025 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 463/2025/TLKT-BS, do UBND xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2025 và bà **Phùng Thị Nga** sinh năm 1943 chết ngày 25/04/2009 theo Giấy chứng tử (Bản chính) số: 05/2013, quyển số: 01/2013, do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/02/2013. Trước khi chết Ông **Nguyễn Bốn** và bà **Phùng Thị Nga** không để lại Di chúc.

Di sản Ông **Nguyễn Bốn** và bà **Phùng Thị Nga** để lại Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số **480** (Diện tích còn lại thửa 170), tờ bản đồ số **02**, diện tích **785m²** (Đất ở: 100m², đất nông nghiệp: 685m²), tại xã Long Giao, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 283633**, do Ủy ban nhân dân huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/06/1997.

Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng, Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai kính gửi UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 54/TB/CCCM ngày 17/03/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Sen** nêu trên.

Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, kính đề nghị phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) để Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ có cơ sở để giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ trân trọng cảm ơn quý Ủy ban nhân dân
Trân trọng!

Nơi nhận:
Như trên
Lưu VT



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 54/TB/CCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---
Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của Bà **NGUYỄN THỊ SEN**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN BÓN** và bà **PHÙNG THỊ NGA**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **NGUYỄN BÓN** sinh năm 1940 chết ngày 23/09/2025 theo Giấy trích lục khai tử (Bản sao) số: 463/2025/TLKT-BS, do UBND xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2025

Và bà **PHÙNG THỊ NGA** sinh năm 1943 chết ngày 25/04/2009 theo Giấy chứng tử (Bản chính) số: 05/2013, quyền số: 01/2013, do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/02/2013.

Trước khi chết Ông **NGUYỄN BÓN** và bà **PHÙNG THỊ NGA** không để lại Di chúc.

1. Cha của Ông **NGUYỄN BÓN** là Ông **NGUYỄN HÙNG** chết năm 1953, không có giấy khai tử.

Mẹ của Ông **NGUYỄN BÓN** là Bà: **NGUYỄN THỊ THUYẾT** chết năm 1943, không có giấy khai tử.

2. Cha của Bà **PHÙNG THỊ NGA** là Ông **PHÙNG RÃ**, chết năm 1975, không có giấy khai tử.

Mẹ của Bà **PHÙNG THỊ NGA** là Bà: **HOÀNG THỊ THỤY**; chết năm 1968, không có giấy khai tử.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN :

1. Bà : **NGUYỄN THỊ SEN** Sinh ngày: 18/01/1962
Căn cước công dân số : 045 162 007 315 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 11/05/2023.

Nơi thường trú : KP. Suối Râm, Long Giao, Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

2. Bà : **NGUYỄN THỊ KIM THÚY** Sinh ngày: 11/02/1966
Căn cước công dân số : 045 166 000 428 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 02/04/2021.

Nơi thường trú : 153 CXVH, Bến Vân Đồn, P.6, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Khánh Hội, thành phố Hồ Chí Minh)

Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

3. Ông : **NGUYỄN NGỌC PHÚ** Sinh ngày: 25/05/1968
Căn cước công dân số : 045 068 010 951 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/08/2021.

Nơi thường trú : Tân Bình, Bàu Chinh, Châu Đức, Bà Rịa-Vũng Tàu (Nay là xã Kim Long, thành phố Hồ Chí Minh)



Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

4. Bà : **NGUYỄN THỊ KIM LIÊN** Sinh ngày: 21/04/1970

Căn cước công dân số : 045 170 007 384 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 01/09/2021.

Nơi thường trú : KP. Suối Râm, Long Giao, Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai)

Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

5. Bà : **NGUYỄN THỊ KIM LOAN** Sinh ngày: 13/11/1972

Căn cước công dân số : 045 172 010 767 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 05/06/2024.

Nơi thường trú : KP. Suối Râm, Long Giao, Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Suối Râm, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai)

Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

6. Ông : **NGUYỄN PHÚC** Sinh ngày: 01/05/1978

Căn cước công dân số : 056 078 015 298 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 24/11/2021.

Nơi thường trú : 74/74 KP1A, Đông Hưng Thuận, quận 12, TP. Hồ Chí Minh (Nay là P. Đông Hưng Thuận, TP. Hồ Chí Minh).

Quan hệ với người để lại di sản: con ruột

III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số **480** (Diện tích còn lại thửa 170), tờ bản đồ số **02**, diện tích **785m²** (Đất ở: 100m², đất nông nghiệp: 685m²), tại xã Long Giao, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 283633**, do Ủy ban nhân dân huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/06/1997

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN BÓN** và bà **PHÙNG THỊ NGA** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải