

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 18 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:..... *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ:..... **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Công Túc**, sinh năm 1956, căn cước công dân số 0340 5600 6237 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, đã chết ngày 26/01/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 07 do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 42/TB-VPCC ngày 18/3/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Hoàng Thùy Vũ



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 43/GGT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Hương Giang**, sinh ngày 21/10/1989, căn cước số 0701 8900 2097 do Bộ Công an cấp ngày 15/01/2026

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết Thông báo số 41/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 18/3/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 42/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 18/3/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Công Túc**, sinh năm 1956, căn cước công dân số 0340 5600 6237 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, đã chết ngày 26/01/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 07 do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/02/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Công Túc gồm:

1. Ông: **Nguyễn Xuân Dung** (là cha đẻ), sinh năm 1930, đã chết vào ngày 29/7/2016 theo Trích lục khai tử số 26 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/7/2016.

2. Bà: **Vũ Thị Tề** (là mẹ đẻ), sinh năm 1930, đã chết vào ngày 07/12/2020 theo Trích lục khai tử số 33 do Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/12/2020.

3. Bà: **Phạm Thị Vân** (là vợ), sinh ngày 15/02/1959, căn cước công dân số 0341 5900 8814 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

4. Bà: **Nguyễn Thị Hà** (là con đẻ), sinh ngày 11/11/1982, căn cước công dân số 0701 8200 4770 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

5. Bà: **Nguyễn Thị Thu Thủy** (là con đẻ), sinh ngày 07/4/1991, căn cước công dân số 0701 9100 0871 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021

6. Bà: **Nguyễn Thị Hương Giang** (là con đẻ), sinh ngày 21/10/1989, căn cước số 0701 8900 2097 do Bộ Công an cấp ngày 15/01/2026

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

III. Di sản để lại:

*Quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AD 958085**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01718/QSDĐ/4049/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/6/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **01a²**;

- Tờ bản đồ số: **Cụm có ký hiệu A1-26**;

- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 47 m² (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 47 m²; Sử dụng chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng đất: ODT;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do cho tặng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành