

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 02.tháng 3.năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:.....*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Oanh**, sinh năm 1940, chứng minh nhân dân số 285 517 492 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/12/2019, đã chết ngày 04/10/2021, nơi thờ cúng cuối cùng là: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 39 do Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/10/2021.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 36/TB-VPCC ngày 02/3/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



Hoàng Thùy Vũ



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 37/GGT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 36/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 03/02/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 36/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 02/03/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Xuân Oanh**, sinh năm 1940, chứng minh nhân dân số 285 517 492 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/12/2019, đã chết ngày 04/10/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 39 do Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/10/2021.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Xuân Oanh gồm:

1. Ông: **Nguyễn Xuân Suất** (là cha đẻ), đã chết từ lâu (chết trước ông Nguyễn Xuân Oanh).

2. Bà: **Lục Thị Mễ** (là mẹ đẻ), đã chết từ lâu (chết trước ông Nguyễn Xuân Oanh).

3. Bà: **Cao Thị Hạnh** (là vợ), sinh ngày 01/01/1947, căn cước công dân số 0381 4700 3363 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/3/2024.

4. Bà: **Nguyễn Thị Hoa** (là con đẻ), sinh ngày 16/11/1975, căn cước công dân số 0381 7501 3734 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021

5. Ông: **Nguyễn Xuân Phúc** (là con đẻ), sinh ngày 17/11/1977, căn cước công dân số 0700 7700 0890 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

6. Ông: **Nguyễn Phương Nam** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1987, căn cước công dân số 0380 8702 4029 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

7. Bà: **Nguyễn Thị Xuân** (là con đẻ), sinh ngày 16/11/1972, căn cước công dân số 0381 7201 2714 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **O 880723**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1228 QSDĐ/653/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/10/1999, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 30126 m² đất

- Tại: Ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
37	300	10903			
-	-	400	T	Lâu dài	
-	-	10503	LN	8/2049	
37	299	4932	Ao	8/2019	
37	269	14291	LN	8/2049	

Các thửa đất nêu trên có sự thay đổi như sau:

1. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 02/12/2025, thì thửa đất số 300, tờ bản đồ số 37 có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **247**; - Tờ bản đồ số: **57**;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: **11257,1 m²**
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 10857,1 m²;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
+ Diện tích tăng 354,1 m² CLN so với GCN (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).
+ Có 103,9 m² CLN nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới;
+ Có 192,6 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 3279/QĐ-UBND Tỉnh ngày 30/12/2021.

2. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 02/12/2025, thì thửa đất số 299, tờ bản đồ số 37 có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **803**; - Tờ bản đồ số: **57**;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: **4976,0 m²**
- Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Diện tích tăng 44,0 m² CLN so với GCN (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

3. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 02/12/2025, thì thửa đất số 269, tờ bản đồ số 37 có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **189**; - Tờ bản đồ số: **57**;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: **14440,5 m²**
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
+ Diện tích tăng 149,5 m² CLN so với GCN (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).
+ Có 282,9 m² CLN nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành