

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hôm nay, ngày 02. tháng 3. năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: Hoàng Châu Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 26..../VBTN-VPCC ngày 26/02/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phạm Công Quyết chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 02../...3../2026.

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THỂ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 39 /VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản
tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 26/02/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Đỗ Thị Sáu**, sinh ngày 20/10/1966, căn cước công dân số 034166007066 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Phạm Công Quyết**, sinh năm 1993, chứng minh nhân dân số 285301429, đã chết vào ngày 16/10/2010, đăng ký khai tử số 37/2010 ngày 16/10/2010 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Ông **Phạm Công Quyết** không để lại di chúc.

Di sản ông **Phạm Công Quyết** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông **Phạm Công Quyết** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ bà **Đỗ Thị Sáu** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 281333**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 2064/QSĐĐ/261/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/02/2005, cụ thể như sau: Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 47; Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 1124,2 m² (Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi bốn phẩy hai mét vuông).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số26...../ VBTN -VPCC ngày 26/02/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Đỗ Thị Sáu** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...10.../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: ...26.../VBTN-VPCC ngày 26/02/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26..../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 26/02/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Đỗ Thị Sáu**, sinh ngày 20/10/1966, căn cước công dân số 034166007066 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phạm Công Quyết** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Đỗ Thị Sáu** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Công Quyết**, sinh năm 1993, chứng minh nhân dân số 285301429, đã chết vào ngày 16/10/2010, đăng ký khai tử số 37/2010 ngày 16/10/2010 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Phạm Công Quyết** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Phạm Công Quyết** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Phạm Văn Yên**, sinh năm 1957, căn cước công dân số 034057007254 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2023.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Mẹ đẻ là bà: **Đỗ Thị Sáu**, sinh ngày 20/10/1966, căn cước công dân số 034166007066 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, ông **Phạm Công Quyết** không có vợ, con đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Phạm Công Quyết** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông **Phạm Công Quyết** là thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ bà **Đỗ Thị Sáu** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 281333**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 2064/QSDĐ/261/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/02/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 33;
- Tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 1124,2 m² (Bằng chữ: Một ngàn một trăm hai mươi bốn phẩy hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 1124,2 m²;

+ Sử dụng chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: 300 m² ODT + 824,2 m² CLN;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, Đến ngày 30/01/2055 đối với đất NN;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

*Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

***Cập nhật biến động ngày 03/8/2005:** Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số 4063-4069/QĐ.UB ngày 02/8/2005 của UBND. DTSD hiện còn 695,7 m² TD Thổ cư 200 m².

* **Cập nhật biến động ngày 21/10/2019:** Hộ bà Đỗ Thị Sáu thay đổi địa chỉ thường trú từ phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đổi tên địa chỉ thửa đất từ phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 191015-0034.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Phạm Công Quyết** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Đỗ Thị Sáu** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Công Quyết** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Công Quyết** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang