

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 30 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 45...../VBTN-VPCC ngày 28/3/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Trần Văn Tường chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 30./3./2026.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Đào Đình Chí



Nguyễn Thị Cẩm Trang

lllll
Khai Lạc Việt

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...25../GTT-VPCC

Đồng Nai, ngày 28 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 45...../VBTN-VPCC ngày 28/03/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

**TU.QU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 27/03/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Trần Thị Lành**, sinh ngày 01/8/1981, căn cước công dân số 022181005366 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Trần Văn Tường**, sinh ngày 25/8/1955, thẻ căn cước công dân số 022055001689, đã chết vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/5/2021 đăng ký khai tử số 24/2021 ngày 21/5/2021 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Di sản ông **Trần Văn Tường** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông Trần Văn Tường là thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Tường đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất **DB 932558**, số vào sổ cấp GCN: (CH) 05330/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/6/2021, cụ thể như sau: Thửa đất số: 54; Tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ thửa đất: Ấp Cây Cày, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 130.331,3 m² (Bằng chữ: Ba mươi ngàn ba trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số ...4.5...../ VBTN -VPCC ngày 28/03/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trần Thị Lành** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthethequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 45./VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 28 tháng 03 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 27/03/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Trần Thị Lành**, sinh ngày 01/8/1981, căn cước công dân số 022181005366 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trần Văn Tường** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Trần Thị Lành** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trần Văn Tường**, sinh ngày 25/8/1955, thẻ căn cước công dân số 022055001689, đã chết vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/5/2021 đăng ký khai tử số 24/2021 ngày 21/5/2021 tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trần Văn Tường** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trần Văn Tường** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Trần Trọng Khanh**, đã chết ngày 11/3/2005, chết trước ông Trần Văn Tường.

2. Mẹ đẻ là bà: **Dương Thị Hoa**, đã chết ngày 25/6/1983, chết trước ông Trần Văn Tường.

3. Vợ là bà: **Chu Thị Diệp**, sinh ngày 25/5/1956, căn cước công dân số 022156001832 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông: **Trần Minh Thảo**, sinh ngày 01/5/1977, căn cước công dân số 022077008692 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/3/2022.

Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà: **Trần Thị Lành**, sinh ngày 01/8/1981, căn cước công dân số 022181005366 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông: **Trần Văn Hùng**, sinh ngày 30/9/1983, căn cước công dân số 022083012154 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/9/2023.

Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, ông **Trần Văn Tường** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Trần Văn Tường** để lại là phần quyền sử dụng đất mà ông Trần Văn Tường là thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Tường đối với thửa đất có

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất **DB 932558**, số vào sổ cấp GCN: (CH) 05330/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/6/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 54;
 - Tờ bản đồ số: 12;
 - Địa chỉ thửa đất: Ấp Cây Cày, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);
 - Diện tích: 30.331,3 m² (Bằng chữ: Ba mươi ngàn ba trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/5/2071;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- * Ghi chú: Có 353,8m² nằm trong HLBVĐB. Có 459,8m² nằm trong HLBV suối.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Trần Văn Tường** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ tài sản cần phải thực hiện.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trần Thị Lành** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Văn Tường** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Văn Tường** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TU.QU. TRƯỜNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang