

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 10 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : Đào Đình Chí Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 09/2026 TB-VPCCLTK ngày 09/03/2026 về việc phân chia di sản của **Trần Văn Ty**, sinh ngày 10/4/1966, **đã chết ngày 07/8/2021** căn cứ Trích lục khai tử số 22/TLKTT được Ủy ban nhân dân phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/8/2021 (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 10 tháng 3 năm 2026.

Bình Phước, ngày 10 tháng 3 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

Đào Đình Chí

Số: 06/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Vũ Việt Hòa, căn cước số 070097009901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc Niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 09/2026 TB-VPCC ngày 09/03/2026

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Việt Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



Số: 09/2026 TB-VPCCLTK

Bình Phước, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Hoàng Thị Hảo, thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Trần Văn Ty. Trước khi chết ông Trần Văn Ty không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Trần Văn Ty**, sinh ngày 10/4/1966, **đã chết ngày 07/8/2021** căn cứ Trích lục khai tử số 22/TLKTT được Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/8/2021.

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Ty theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài duyệt ngày 06/11/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 8 ; Tờ bản đồ số: 108 Diện tích: 85,1 m²
Loại đất: ODT+CLN ; Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Tên người sử dụng đất, quản lý đất: Hoàng Thị Hảo
- Địa chỉ người sử dụng đất, quản lý đất: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: Phiếu yêu cầu ngày 21/7/2025; giấy sang nhượng đất (phô tô)
 - Thuộc thửa 107, tờ bản đồ số 09 theo bản đồ địa chính 1998
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - Ranh giới hiện trạng là tường xây, sử dụng ổn định
 - Tờ bản đồ số 108 thay thế tờ bản đồ số 13 phường Tân Đồng cũ, theo công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh



7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 81,5 m², trong đó diện tích xây dựng là 84,5 m²; diện tích đất trồng cây lâu năm lag 0,6 m²

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

* Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trần Văn Ty** gồm:

1. **Cha đẻ** là ông Trần Cách, sinh năm 1935, đã chết ngày 10/10/1968, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị số 75 ngày 30/12/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 479/TLKT-BS do UBND xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 30/12/2021 (Chết trước ông Trần Văn Ty)

2. **Mẹ đẻ** là bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1936, đã chết ngày 02/10/2013, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị số 21 ngày 14/10/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 478/TLKT-BS do UBND xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 30/12/2021 (Chết trước ông Trần Văn Ty)

3. **Vợ** là bà Hoàng Thị Hảo, sinh ngày 12/8/1972, căn cước công dân số 0451 7200 5066 cấp ngày 28/6/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. **Con đẻ** là ông Trần Mạnh Hùng, sinh ngày 18/8/1991, căn cước công dân số 0450 9100 8476 cấp ngày 10/5/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. **Con đẻ** là bà Trần Thị Ngọc Huyền, sinh ngày 02/3/1995, căn cước công dân số 0701 9500 8561 cấp ngày 10/5/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông **Trần Văn Ty** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Trần Văn Ty** không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Thanh Kiểm