

Số: 2074 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hộ ông Lê Văn Quang, tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước để thực hiện dự án: Xây dựng đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ đường Vành đai 32 đến đường Võ Văn Tần)

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số: 1029/TTr-KTTHT&ĐT ngày 22 tháng 4 năm 2026;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.222,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của hộ ông Lê Văn Quang, thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 65, tại phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 04870/QSDĐ/1696/QĐUB ngày 13/6/2013.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi theo trích lục mảnh trích đo chỉnh lý thửa đất số 89, tờ bản đồ TĐCL26-2024 tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 20/01/2026.

**Lý do thu hồi đất:** Hộ ông Lê Văn Quang có văn bản xác nhận về việc tặng cho quyền sử dụng đất (hiền đất) cho Nhà nước để thực hiện dự án: Xây dựng đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ đường Vành đai 32 đến đường Võ Văn Tần).

**Điều 2.** Giao các cơ quan chức năng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

#### 1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho của Hộ ông Lê Văn Quang có đất bị thu hồi tại dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ đường Vành đai 32 đến đường Võ Văn Tần).

- Trường hợp của Hộ ông Lê Văn Quang không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm phục vụ Hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã chỉnh lý cho của Hộ ông Lê Văn Quang.

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

**2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật (có bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo). Sau đó bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã chỉnh lý cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để bàn giao lại cho của Hộ ông Lê Văn Quang.

**3.** Hộ ông Lê Văn Quang có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

**4.** Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Thủ trưởng các đơn vị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và Hộ ông Lê Văn Quang chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *oex*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Dào Đình Chí*

