

Số: 2084/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của ông Hồ Ngọc Duy để thực hiện dự án thành phần 5:  
Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án:  
Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk  
Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Bình Phước

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về sửa đổi,  
bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy  
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi  
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về  
chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây  
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ triển  
khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về  
chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây  
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy  
định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ  
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ  
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 5318/SoNNMT-ĐĐ ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua phường Bình Phước (đợt 18);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 822/TB-UBND ngày 07/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Bình Phước);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 946/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/4/2026 và Công văn số 292/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 01/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.110,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó có 1.050,0 m<sup>2</sup> trong GCN và 60,2 m<sup>2</sup> nằm ngoài GCN) của ông Hồ Ngọc Duy thuộc một phần thửa đất số 199 tờ bản đồ số 36 khu phố Tiến Hưng 4, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H9286/QSDD/7761/QĐUB ngày 24/12/2009 cho hộ ông Hồ Văn Cáp, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý để thừa kế cho ông Hồ Ngọc Duy ngày 15/02/2019.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 94, Trích lục bản đồ địa chính số 63-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 29/7/2025.



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh; ông Hồ Ngọc Duy; Ban Điều hành khu phố Tiến Hưng 4 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *L. P.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *en*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Dào Đình Chí*

