

Số: 209/TB-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đề án điều chỉnh và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Ủy ban nhân





dân tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 26/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất giai đoạn 1 và 2 dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 156/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/01/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

### **1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn:**

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0979938269.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 156,0 m<sup>2</sup>.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 40, 41a, tờ bản đồ số 58 được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00024/QSĐĐ/159/QĐ-UB (N) ngày 31/01/2002 và thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 5 theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thực hiện ngày 10/6/2019.

Ghi chú: Ngày 03/12/2001, ông Nguyễn Thanh Tuấn viết bản cam kết với nội dung các thành viên trong gia đình đồng ý cho ông đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời sau này bà Nguyễn Thị Rành (mẹ ông Tuấn)



được quyền sang nhượng, cho tặng diện tích nhà đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Theo đó, bà Rành quản lý và sử dụng 156,0 m<sup>2</sup> đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00024/QSDĐ/159/QĐ-UB ngày 31/01/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn. Hiện nay bà Nguyễn Thị Rành đã chết, những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Rành, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0349668813 đang kê khai, quản lý và sử dụng.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án:** Bắt đầu thực hiện từ tháng 01/2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:**

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư được giao đất tái định cư tại Khu quy hoạch tái định cư dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo thu hồi đất đến hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn; những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Rành có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

**6. Hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn; những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Rành có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện**



tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn; những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Rành không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang;
- Hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn;
- Những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Rành;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *CH*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đào Đình Chí*