

Số: 702 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 157/TB-UBND ngày 28/01/2026
của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm



2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 26/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi

đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất giai đoạn 1 và 2 dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 867/TTr-KTHT&ĐT ngày 11/4/2026 và Công văn số 239/TTPTQĐ.CN&X-BT ngày 24/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 157/TB-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài.

Lý do: Thừa đất thu hồi thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 58 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00349/QSDĐ/2238/QĐUB ngày 25/9/2001 cho hộ bà Phạm Thị Vàng. Ngày 28/3/2024, hộ bà Phạm Thị Vàng thỏa thuận phân chia tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy theo "Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ gia đình" được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước chứng thực ngày 28/3/2024. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài đã đăng ký biến động quyền sử dụng đất vào sổ địa chính quyền số 02, trang 145 ngày 08/5/2024 theo hồ sơ số: 001.08.65.H10-240404-0088. Do đó, phải thực hiện điều chỉnh thông báo thu hồi đất cho người đủ điều kiện bồi thường về đất là bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến hộ bà Phạm Thị Vàng; bà Nguyễn Thị Thu Thủy theo quy định (có Biên bản giao nhận cụ thể).

3. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang;
- Hộ bà Phạm Thị Vàng;
- Bà Nguyễn Thị Thu Thủy;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

CH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

