

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 11 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 144/VBTN-VPCC ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 11/12/2025.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144 /VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 09/12/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Phạm Thị Nụ**, sinh ngày 01/01/1957, Căn cước công dân số 034157007138 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021, địa chỉ: Tổ 5, khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Hữu Dân** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Phạm Thị Nụ** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Hữu Dân**, sinh ngày 02/9/1962, CCCD số 001062024595, đã chết ngày 14/02/2025 đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 08/2025 ngày 14/02/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 60/TLKT-BN do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/02/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Nguyễn Hữu Dân** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Nguyễn Hữu Dân** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Nguyễn Hữu Dân** là ông **Nguyễn Hữu Lộc**, sinh năm 1920, (đã chết trước ông **Nguyễn Hữu Dân**);

2. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Hữu Dân** là bà **Nguyễn Thị Sở**, sinh năm 1930, (đã chết trước ông **Nguyễn Hữu Dân**);

3. Vợ là bà **Phạm Thị Nụ**, sinh ngày 01/01/1957, Căn cước công dân số 034157007138 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021; Địa chỉ: Tổ 5, khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

4. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Dung**, sinh ngày 15/12/1986, Căn cước công dân số 070186003759 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022, Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

5. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Dinh**, sinh ngày 16/10/1989, Căn cước công dân số 070189002428 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021, Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

6. Con đẻ là ông **Nguyễn Hữu Quang**, sinh ngày 13/01/1993, Căn cước công dân số 070093002168 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021,



Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Hữu Dân** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Di sản của ông Điều Brét để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 163038, số vào sổ cấp GCN: (CH) 04225/Đồng Tiến do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 16/11/2027, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 601;
- Tờ bản đồ số: 23;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Đồng Tiến 1, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 4.631,0 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm ba mươi một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa 601 được tách ra từ thửa 23 trên bản đồ địa chính;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Nguyễn Hữu Dân** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Phạm Thị Nụ** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hữu Dân** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thọ Sơn, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hữu Dân** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn

bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

