

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 22 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà :Hoàng Thúy Vũ..... Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 47/2025 TB-VPCCLTK ngày 22/12/2025 về việc phân chia di sản của bà **Đỗ Thị Tư**, sinh năm 1931, chứng minh nhân dân số 280207809, **đã chết ngày 09/7/2009** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

(có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 22..12../2025.

Bình Phước, ngày 22 tháng 12 năm 2025

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/2025 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước công dân số 070097009901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 47/2025 TB-VPCC ngày 22/12/2025.

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Trần Văn Được, thường trú tại: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của bà Đỗ Thị Tư. Bà Đỗ Thị Tư chết để lại di chúc số chứng thực 02, quyển số 01 đã được Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng thực ngày 27/06/2005.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **Đỗ Thị Tư**, sinh năm 1931, chứng minh nhân dân số 280207809, **đã chết ngày 09/7/2009** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

II. DI SẢN

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà **Đỗ Thị Tư** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T 108456**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01329 QSDĐ/1432/QĐ-UB(T) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2002, cấp cho hộ bà Đỗ Thị Tư, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 1282 m² đất

Tại: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
66	22	300	T	Lâu dài	
66	22	982	Vườn	1-2051	

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

- Ngày **18/10/2002**: Phòng Nông Nghiệp – Địa Chính điều chỉnh biến động theo QĐ số 3055/QĐ-UB ngày 05/12/2000 của UBND. DTSD hiện còn 848 TĐ thổ cư 300
- Ngày **6/12/2004**: Phòng Nông Nghiệp – Địa Chính điều chỉnh biến động theo QĐ số 5174/QĐ-UB ngày 01/12/2004 của UBND. DTSD hiện còn 530,2 TĐ thổ cư 250

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

*** Những người thừa kế theo di chúc của bà Đỗ Thị Tư:**

- Ông Trần Văn Được, sinh ngày 11/12/1988, căn cước công dân số 070088008568 cấp ngày 05/7/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Cháu nội)

2. Bà Trần Thị Thu Hồng, sinh ngày 09/5/1990, căn cước công dân số 070190008895. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Cháu nội)

3. Bà Trần Thị Thu Thảo, sinh ngày 18/12/1998, căn cước công dân số 070198004231. Nơi thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Cháu nội)

*** Những người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của bà Đỗ Thị Tư gồm:**

1. **Cha đẻ** của bà Đỗ Thị Tư đã chết từ lâu, gia đình không còn nhớ thông tin (Chết trước bà Đỗ Thị Tư)

2. **Mẹ đẻ** của bà Đỗ Thị Tư đã chết từ lâu, gia đình không còn nhớ thông tin (Chết trước bà Đỗ Thị Tư)

Những người thừa kế cam kết bà **Đỗ Thị Tư** không có ai là chồng, cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Đỗ Thị Tư** không còn người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

