

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 22 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai:

- Ông: **Trương Đình Tuấn** - Công chứng viên.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà:.....Hoàng Thùy Vũ.....

- Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Bé**, sinh ngày 01/01/1937, chết ngày 17/03/2025, căn cước công dân số 070137000117, cấp ngày 25/04/2021, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 17/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 17/3/2025 để lại (có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 7.9/NY-VPCC ngày 19/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trương Đình Tuấn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31/GGT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, trân trọng giới thiệu:

Ông: KAM THANH FAN

Chức vụ: NV

Được cử đến: UBND P Bình Phước

Về việc: Nhiệm vụ tiếp nhận Công chứng P.C.DS

Kính đề nghị ban lãnh đạo

tạo điều kiện giúp đỡ.

Giấy giới thiệu này có giá trị từ 19/12/2025 đến hết ngày 20/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Đăng

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 19/12/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là: bà **Lê Thị Bé**, sinh ngày 01/01/1937, chết ngày 17/03/2025, căn cước công dân số 070137000117, cấp ngày 25/04/2021, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 17/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 17/3/2025.

Trước khi chết, bà Lê Thị Bé không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Cha là ông: **Lê Văn Út**, đã chết trước bà Lê Thị Bé (không rõ năm sinh và năm mất) theo Đơn xác nhận (về việc cung cấp thông tin cha, mẹ của bà Lê Thị Bé) được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/12/2025.

2. Mẹ là bà: **Nguyễn Thị Keo**, đã chết trước bà Lê Thị Bé (không rõ năm sinh và năm mất) theo Đơn xác nhận (về việc cung cấp thông tin cha, mẹ của bà Lê Thị Bé) được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/12/2025.

3. Những người con, gồm:

3.1. Bà: **Lê Thị Gái**, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 070168001933, cấp ngày 25/4/2021;

3.2. Ông: **Lê Văn Lợi**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 070069003143, cấp ngày 25/3/2022;

3.3. Bà: **Lê Thị Ngọc Thanh**, sinh ngày 01/01/1974, căn cước công dân số 070174001708, cấp ngày 25/4/2021;

Cùng địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3.4. Ông: **Lê Văn Hôn**, chết ngày 16/12/1972 theo Quyết định Tổ Quốc ghi công số 93T.Tga ngày 02/02/1978 của Thủ tướng Chính phủ.

Bà Lê Thị Bé trước khi chết chưa đăng ký kết hôn với ai theo Công văn số 3512/UBND-TP của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 17/12/2025 về việc trả lời xác minh tình trạng hôn nhân của bà Lê Thị Bé.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Lê Thị Bé không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào.

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà bà Lê Thị Bé để lại là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 00363028**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/3/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **110**
- Tờ bản đồ số: 4
- Diện tích: 2012,3 m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Ngày 01/7/2064
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Địa chỉ: ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: **0837007123**.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lương Đình Tuấn