

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà : **Võ Thành Quốc Việt** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà : **Đào Đình Chí** Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản số 54/TB-VPCC ngày 08/12/2025 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Nhường**, sinh ngày 20/12/1952, căn cước công dân số 0511 5200 0647 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021, đã chết ngày 03/01/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 01/TLKT-BS ngày 03/01/2023, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) số 01/2023 ngày 03/01/2023.

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 08/12/2025.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

CÔNG CHỨNG VIÊN



VÕ THÀNH QUỐC VIỆT

Số: 54 /TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà : Lê Thị Nường
Ngày sinh : 20/12/1952
Ngày chết : 03/01/2023
Nơi thường trú cuối cùng : Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Theo Trích lục khai tử số 01/TLKT-BS ngày 03/01/2023, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) số 01/2023 ngày 03/01/2023.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời bà Lê Thị Nường không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Lê Thị Nường phải thực hiện.

II. Di sản:

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Nường (1/6 quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số: 14, 22; tờ bản đồ số: 01; địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 864866, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1790/QSDD/1095/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/12/2001 (đất cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Anh), có thông tin cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: (35671) m² đất.

Tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	14	32970	LN	1-2051	
1	22	2701	LN	1-2051	

2. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Nường (1/5 quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số: 431; tờ bản đồ số: 15; địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 915870, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



Thường trú tại : Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
4.2 Bà : Nguyễn Thị Nô
 Sinh ngày : 20/12/1983
 Căn cước công dân số : 0701 8300 1899 Cấp ngày : 04/3/2024
 Thường trú tại : Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
4.3 Ông : Nguyễn Văn Mạnh
 Sinh ngày : 20/12/1991
 Căn cước công dân số : 0700 9100 1906 Cấp ngày : 19/4/2021
 Thường trú tại : Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

IV. Người phân chia di sản:

- Ông Nguyễn Đăng Anh;
- Ông Nguyễn Văn Bi;
- Bà Nguyễn Thị Nô;
- Ông Nguyễn Văn Mạnh.

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Lê Thị Nhường hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của bà Lê Thị Nhường đề nghị thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 703 Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN


 VĂN PHÒNG
 CÔNG CHỨNG
 HOÀNG TUẤN PHONG
 TỈNH ĐỒNG NAI

VÔ THÀNH QUỐC VIỆT