

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Tới)

Hôm nay, ngày 22 tháng 12 năm 2025, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thiên Ân

Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà :Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 73../2025 TB-VPCCHMK, ngày 22../12../2025 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Tới**, sinh năm 1956, chứng minh nhân dân số 280831276 cấp ngày 16/3/2015, **đã chết ngày 13/02/2021** đăng ký khai tử tại UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) số 16, ngày 05/3/2021 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 153/TLKT-BS do UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 05/03/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 22../12../2025.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH



Hoàng Thùy Vũ



Hoàng Thị Mai Khanh

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75 /GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Hoàng Thiên Ân** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Tới theo yêu cầu công chứng của bà Võ Thị Anh Thư, nơi cư trú: Tổ 11, Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Hoàng Thiên Ân hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Hoàng Thị Mai Khanh

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH
Số:.....**74**...../CV-VPCCHMK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày **22** tháng **12** năm 2025

V/v niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận
công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - UBND PHƯỜNG BẾN CÁT, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Võ Thị Anh Thư ngày 16/12/2025 đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Tới** chết để lại.

Bà **Nguyễn Thị Tới**, sinh năm 1956, chứng minh nhân dân số 280831276 cấp ngày 16/3/2015, **đã chết ngày 13/02/2021** đăng ký khai tử tại UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) số 16, ngày 05/3/2021 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 153/TLKT-BS do UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 05/03/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ hướng dẫn Luật Công chứng, quy định như sau:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy

ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.

5. Nội dung văn bản niêm yết bao gồm: Họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế; đồng thời phải ghi rõ nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

6. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết. Trường hợp văn bản niêm yết được đăng tải theo quy định tại khoản 2 Điều này thì Sở Tư pháp thông báo cho tổ chức hành nghề công chứng kết quả đăng tải trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn 15 ngày đăng tải.

Trường hợp tổ chức hành nghề công chứng nhận được khiếu nại, tố cáo sau khi có văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời gian và kết quả niêm yết nhưng trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản thì công chứng viên phải tạm dừng việc công chứng để xử lý thông tin theo quy định.”

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh kính đề nghị UBND phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Tới tại Quý cơ quan.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý cơ quan

Nếu có thắc mắc đề nghị Quý cơ quan trao đổi trực tiếp với chúng tôi qua số điện thoại (0271) 6298999- 0917878906.

Trân trọng kính chào!

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH
Số: 13./2025 TB - VPCCHMK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

*(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
Bà Nguyễn Thị Tới)*

**Kính gửi: - UBND PHƯỜNG BẾN CÁT, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, TỈNH ĐỒNG NAI**

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Võ Thị Anh Thư, nơi cư trú: Tổ 11, Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Tới**. Bà Võ Thị Anh Thư cam kết rằng bà **Nguyễn Thị Tới** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

❖ Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Tới**, sinh năm 1956, chứng minh nhân dân số 280831276 cấp ngày 16/3/2015, **đã chết ngày 13/02/2021** đăng ký khai tử tại UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) số 16, ngày 05/3/2021 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 153/TLKT-BS do UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 05/03/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh).

❖ Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Tới:

1. Ông **Nguyễn Văn Trung**, sinh năm 1927, **đã chết ngày 23/10/1995**, đăng ký khai tử tại UBND xã Lai Hưng, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) số 22, ngày 22/10/2001 căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 690/TLKT-BS do UBND xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 06/09/2019. Nơi chết: Tại nhà, ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh). (*Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ*).

2. Bà **Huỳnh Thị Tạng**, sinh ngày 30/12/1933, căn cước công dân số 0741 3300 3017, cấp ngày 16/09/2022. Nơi cư trú: 164/3/3 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Tân Sơn Nhì, thành phố Hồ Chí Minh). (*Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ*).



3. Ông **Võ Châu Báu**, sinh ngày 11/09/1953, căn cước công dân số 0740 5300 0939, cấp ngày 23/04/2021. Nơi cư trú: 1617/2 Tổ 12, khu phố 2, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là 1617/2 Đại lộ Bình Dương, khu phố Hiệp An 2, phường Phú An, thành phố Hồ Chí Minh). (Quan hệ với người để lại di sản là chồng).

4. Ông **Võ Sơn Điền**, sinh ngày 04/05/1971, căn cước công dân số 0750 7100 2189, cấp ngày 15/04/2023. Nơi cư trú: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Nay là Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh). (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

5. Bà **Võ Thị Anh Thư**, sinh ngày 07/06/1975, căn cước công dân số **0741 7500 5412**, cấp ngày 01/03/2022. Nơi cư trú: Ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Tổ 11, Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

6. Bà **Võ Thị Anh Xuân**, sinh ngày 07/09/1979, căn cước công dân số 0741 7900 8704, cấp ngày 12/11/2021. Nơi cư trú: Ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

7. Bà **Võ Quý Long**, sinh ngày 08/03/1982, căn cước công dân số 0741 8201 1061, cấp ngày 23/06/2023. Nơi cư trú: Ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

8. Bà **Võ Đại Cát**, sinh ngày 26/03/1984, căn cước công dân số 0741 8400 9014, cấp ngày 01/03/2024. Nơi cư trú: 1617/2 Đại lộ Bình Dương, Tổ 12, khu phố 2, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là 1617/2 Đại lộ Bình Dương, khu phố Hiệp An 2, phường Phú An, thành phố Hồ Chí Minh). (Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ).

Theo lời khai của bà Võ Thị Anh Thư thì bà Nguyễn Thị Tới không có cha mẹ nuôi, con nuôi, hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Tới không còn người thừa kế nào khác.

❖ Di sản:

Di sản bà Nguyễn Thị Tới để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AB 865066**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00572/QSDĐ/2228/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/5/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 135 - Tờ bản đồ số : 32
- Địa chỉ thửa đất : Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích : 715 m²
(Bằng chữ: Bảy trăm mười lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng: 715 m²

- + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng : CLN
 - Thời hạn sử dụng : Đến ngày 30/01/2051
 - Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

***Ghi chú:**

- Thửa đất được trích đo địa chính

***Cập nhật trang bốn ngày 01/11/2016:** Căn cứ theo QĐ số 2256/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thị xã Đồng Xoài nội dung đính chính như sau:

- Nội dung trước đính chính: Diện tích 715 m²
- Nội dung sau khi đính chính: Diện tích 71,5 m²

Lý do đính chính: Do in nhầm diện tích tại trang số 02 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

***Cập nhật trang bốn ngày 10/11/2016:** Chuyển nhượng cho bà Dương Thị Lý, sinh năm 1960, CMND số 285 287 853. Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

***Cập nhật trang bốn ngày 22/06/2017:** “Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tới, sinh năm 1956, CMND số 280 831 276. Địa chỉ tại: Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương”

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bến Cát
- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh