

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 17 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai:

Bà: Lê Thị Mỹ Hạnh, chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 38/PCC ngày 16/10/2025 của Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản văn bản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai theo quy định.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

Lê Thị Mỹ Hạnh

Số: 03/GGT-PCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Phòng công chứng số 2 trân trọng giới thiệu:

Bà Lê Thị Mỹ Hạnh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Lê Thị Mỹ Hạnh có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 20/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hà Thị Thu Hiền

Số: 38/PCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 16/10/2025, Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Giang Thế Công**, sinh ngày 24/3/1996, căn cước công dân số 070096006974 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/3/2023, địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (số điện thoại: 0347318679).

Căn cứ tờ khai và các giấy tờ, tài liệu ông **Giang Thế Công** cung cấp, văn bản gồm những nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Phan Thị Vinh**, sinh năm 1937, đã chết vào ngày 05/12/2010 tại Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 34, ngày 16/12/2010).

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Bà **Phan Thị Vinh** không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phan Thị Vinh gồm:

1. Ông **Phan Văn Đệ**, sinh năm 1891 (mối quan hệ: cha đẻ) đã chết năm 1940 (ông Phan Văn Đệ chết trước bà Phan Thị Vinh);

2. Bà **Nguyễn Thị Vít**, sinh năm 1893, (mối quan hệ: mẹ đẻ) đã chết năm 1977 (bà Nguyễn Thị Vít chết trước bà Phan Thị Vinh);

3. Ông **Giang Thái Sơn**, sinh ngày 05/09/1930 (mối quan hệ: chồng) đã chết vào ngày 24/11/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 296/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 46 ngày 03/12/2019).

Do ông **Giang Thái Sơn** chết sau bà **Phan Thị Vinh** nên phần di sản mà ông **Giang Thái Sơn** được hưởng từ bà **Phan Thị Vinh** sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Giang Thái Sơn**, gồm:

3.1. Ông **Giang Văn Ngọc**, sinh năm 1897 (mối quan hệ: cha đẻ) đã chết năm 1978 (ông Giang Văn Ngọc chết trước ông Giang Thái Sơn);

3.2. Bà **Phan Thị Tuất**, sinh năm 1899 (mối quan hệ: mẹ đẻ) đã chết năm 1972 (bà Phan Thị Tuất chết trước ông Giang Thái Sơn);

3.3. Bà **Phan Thị Vinh**, sinh năm 1937 (mối quan hệ: vợ) đã chết ngày 05/12/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (bà Phan Thị Vinh chết trước ông Giang Thái Sơn).



3.4. Bà **Giang Thị Kim Dung**, sinh năm 1955 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: 87 Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

3.5. Bà **Giang Thị Tuyền**, sinh năm 1958 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

3.6. Bà **Giang Thị Lan Thu**, sinh năm 1963 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

3.7. Bà **Giang Thị Phương Hạnh**, sinh năm 1976 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

3.8. Ông **Giang Thế Luật**, sinh năm 1965 (mối quan hệ: con đẻ) đã chết vào ngày 09/4/2015 tại Khoa hồi sức ngoại thần kinh, bệnh viện Chợ Rẫy, Thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử (bản sao) số 297/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 15/2015 ngày 21/4/2015).

Do ông **Giang Thế Luật** chết trước ông **Giang Thái Sơn** nên phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Giang Thế Luật** gồm:

3.8.1 Ông **Giang Thế Công**, sinh năm 1996 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

3.8.2 Bà **Giang Thị Tường Vy**, sinh năm 2000 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Tại thời điểm chết, ông **Giang Thái Sơn** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

4. Bà **Giang Thị Kim Dung**, sinh năm 1955 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: 87 Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

5. Bà **Giang Thị Tuyền**, sinh năm 1958 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

6. Bà **Giang Thị Lan Thu**, sinh năm 1963 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

7. Bà **Giang Thị Phương Hạnh**, sinh năm 1976 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8. Ông **Giang Thế Luật**, sinh năm 1965 (mối quan hệ: con đẻ) đã chết vào ngày 09/4/2015 tại Khoa hồi sức ngoại thần kinh, bệnh viện Chợ Rẫy, Thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử (bản sao) số 297/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 15/2015 ngày 21/4/2015).

Do ông **Giang Thế Luật** chết sau bà **Phan Thị Vinh** nên phần di sản mà ông **Giang Thế Luật** được hưởng từ bà **Phan Thị Vinh** sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Giang Thế Luật** gồm:

8.1. Ông **Giang Thái Sơn**, sinh ngày 05/09/1930 (mối quan hệ: cha đẻ) đã chết vào ngày 24/11/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 296/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 46 ngày 03/12/2019).

Do ông **Giang Thái Sơn** chết sau ông **Giang Thế Luật** nên phần di sản mà ông **Giang Thái Sơn** được hưởng từ ông **Giang Thế Luật** sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Giang Thái Sơn**, gồm:

8.1.1. Ông **Giang Văn Ngọc**, sinh năm 1897 (mối quan hệ: cha đẻ) đã chết năm 1978 (ông **Giang Văn Ngọc** chết trước ông **Giang Thái Sơn**).

8.1.2. Bà **Phan Thị Tuất**, sinh năm 1899 (mối quan hệ: mẹ đẻ) đã chết năm 1972 (bà **Phan Thị Tuất** chết trước ông **Giang Thái Sơn**).

8.1.3. Bà **Phan Thị Vinh**, sinh năm 1937 (mối quan hệ: vợ) đã chết ngày 05/12/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (bà **Phan Thị Vinh** chết trước ông **Giang Thái Sơn**);

8.1.4. Bà **Giang Thị Kim Dung**, sinh năm 1955 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: 87 Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

8.1.5. Bà **Giang Thị Tuyền**, sinh năm 1958 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.1.6. Bà **Giang Thị Lan Thu**, sinh năm 1963 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.1.7. Bà **Giang Thị Phương Hạnh**, sinh năm 1976 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.1.8. Ông **Giang Thế Luật**, sinh năm 1965 (mối quan hệ: con đẻ) đã chết vào ngày 09/4/2015 tại Khoa hồi sức ngoại thần kinh, bệnh viện Chợ Rẫy, thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử (bản sao) số 297/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 15/2015 ngày 21/4/2015).

Do ông **Giang Thế Luật** chết trước ông **Giang Thái Sơn** nên phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Giang Thế Luật** gồm:

8.1.8.1 Ông **Giang Thế Công**, sinh năm 1996 (mối quan hệ: con đẻ);

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.1.8.2 Bà **Giang Thị Tường Vy**, sinh năm 2000 (mối quan hệ: con đẻ).

Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Tại thời điểm chết, ông **Giang Thái Sơn** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

8.2. Bà **Phan Thị Vinh**, sinh năm 1937 (mối quan hệ: mẹ đẻ) đã chết ngày 05/12/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (bà **Phan Thị Vinh** chết trước ông **Giang Thế Luật**).

8.3. Bà **Nguyễn Thị Minh Hạnh**, sinh năm 1973 (mối quan hệ: vợ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.4. Ông **Giang Thế Công**, sinh năm 1996 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.5. Bà **Giang Thị Tường Vy**, sinh năm 2000 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Tại thời điểm chết, bà **Phan Thị Vinh** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

IN
N
C
Q
T

Tại thời điểm chết, ông **Giang Thế Luật** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của bà **Phan Thị Vinh** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 963015** vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00601 QSDĐ/103/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/01/2004, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 31;
- Tờ bản đồ: 41;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích: **156,5m²** (Bằng chữ: một trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 73,091m² Đất T + 83,409m² Đất LN;
- Thời hạn sử dụng: Đất T: Lâu dài; Đất LN: đến 12/2042;
- Phần ghi thêm: Đồi GCN QSDĐ số 604/QSDĐ/UB ký ngày 23/5/2001.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Phan Thị Vinh**, ông **Giang Thái Sơn** và ông **Giang Thế Luật** không có nghĩa vụ tài sản nào cần phải thực hiện.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng. Nay Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Giang Thế Công** tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Phan Thị Vinh**, ông **Giang Thái Sơn** và ông **Giang Thế Luật** thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: "Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Phú, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 02713 888 974" và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết (UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này thì Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau này, Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phan Trà Nguyễn