

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 14... tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai:

Bà: Lê Thị Mỹ Hạnh, chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: *Đào Đình Chí*.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 35/PCC ngày 16/10/2025 của Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản văn bản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai theo quy định.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

Hà

Lê Thị Mỹ Hạnh

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/GGT-PCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Phòng công chứng số 2 trân trọng giới thiệu:

Bà Lê Thị Mỹ Hạnh

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Lê Thị Mỹ Hạnh** có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 20/10/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Hà Thị Thu Hiền

Số: 35/PCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 16/10/2025, Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Giang Thế Công**, sinh ngày 24/3/1996, căn cước công dân số 070096006974 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/3/2023, địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (số điện thoại: 0347318679).

Căn cứ tờ khai và các giấy tờ, tài liệu ông **Giang Thế Công** cung cấp, văn bản gồm những nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Giang Thái Sơn**, sinh ngày 05/9/1930, đã chết vào ngày 24/11/2019 tại khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số 296/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 46, ngày 03/12/2019). Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông **Giang Thái Sơn** không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Giang Thái Sơn gồm:**

1. Ông **Giang Văn Ngọc**, sinh năm 1897 (mối quan hệ: cha đẻ) đã chết năm 1978 (ông **Giang Văn Ngọc** chết trước ông **Giang Thái Sơn**);

2. Bà **Phan Thị Tuất**, sinh năm 1899 (mối quan hệ: mẹ đẻ) đã chết năm 1972 (bà **Phan Thị Tuất** chết trước ông **Giang Thái Sơn**);

3. Bà **Phan Thị Vinh**, sinh năm 1937 (mối quan hệ: vợ) đã chết ngày 05/12/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (bà **Phan Thị Vinh** chết trước ông **Giang Thái Sơn**).

4. Bà **Giang Thị Kim Dung**, sinh năm 1955 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: 87 Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

5. Bà **Giang Thị Tuyền**, sinh năm 1958 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

6. Bà **Giang Thị Lan Thu**, sinh năm 1963 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

7. Bà **Giang Thị Phương Hạnh**, sinh năm 1976 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8. Ông **Giang Thế Luật**, sinh năm 1965 (mối quan hệ: con đẻ) đã chết vào ngày 09/4/2015 tại Khoa hồi sức ngoại thần kinh, bệnh viện Chợ Rẫy, Thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử (bản sao) số 297/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025.



Do ông **Giang Thế Luật** chết trước ông **Giang Thái Sơn** nên phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Giang Thế Luật** gồm:

8.1 Ông **Giang Thế Công**, sinh năm 1996 (mối quan hệ: con đẻ);

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.2 Bà **Giang Thị Tường Vy**, sinh năm 2000 (mối quan hệ: con đẻ).

Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Tại thời điểm chết, ông **Giang Thái Sơn** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của ông **Giang Thái Sơn** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 963683** vào sổ cấp giấy chứng nhận **QSDĐ số 01632 QSDĐ/1335/QĐ-UB** do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/5/2004, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 144;

- Tờ bản đồ: 20;

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: **944,12m²** (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bốn phẩy mười hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng: 350m² Đất T + 594,12m² Đất LN;

- Thời hạn sử dụng: Đất T: Lâu dài; Đất LN: đến 11/2045;

- Phần ghi thêm: Đồi GCN QSDĐ số 00080/QSDĐ/330/QĐ-UB ký ngày 11/3/2002.

Cập nhật trang 4* ngày 19/9/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài: Đề thừa kế và tặng cho ông **Giang Thái Sơn, sinh năm 1930, CMND số 285 000 148, Địa chỉ phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 190916-0051.

Cập nhật trang 4* ngày 05/11/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài: Tặng cho bà **Giang Nguyễn Tường Vy, sinh năm 2000, CMND số 285 755 355, địa chỉ phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 120m² ODT + 205,5m² CLN. Thửa 562. Diện tích còn lại: 230m² ODT + 388.62m² CLN. Theo hồ sơ số 190927-0053.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Giang Thái Sơn** và ông **Giang Thế Luật** không có nghĩa vụ tài sản nào cần phải thực hiện.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng. Nay Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Giang Thế Công** tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Giang Thái Sơn** và ông **Giang Thế Luật** thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: "Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Phú, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 02713 888 974" và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

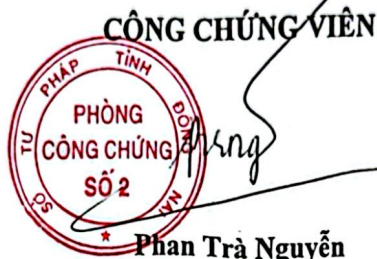
Ti
Đ
G
S
C

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết (UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này thì Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau này, Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai:

Bà: **Lê Thị Mỹ Hạnh**, chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 36/PCC ngày 16/10/2025 của Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản văn bản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai theo quy định.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC 
PHÓ CHỦ TỊCH



ĐẠI DIỆN
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 2



Lê Thị Mỹ Hạnh

Đào Đình Chí

Số: 36/PCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 16/10/2025, Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Giang Thế Công**, sinh ngày 24/3/1996, căn cước công dân số 070096006974 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/3/2023, địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (số điện thoại: 0347318679).

Căn cứ tờ khai và các giấy tờ, tài liệu ông **Giang Thế Công** cung cấp, văn bản gồm những nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Giang Thái Sơn**, sinh ngày 05/9/1930, đã chết vào ngày 24/11/2019 tại khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số 296/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (đăng ký số 46, ngày 03/12/2019). Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông **Giang Thái Sơn** không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Giang Thái Sơn gồm:

1. Ông **Giang Văn Ngọc**, sinh năm 1897 (mối quan hệ: cha đẻ) đã chết năm 1978 (ông **Giang Văn Ngọc** chết trước ông **Giang Thái Sơn**);

2. Bà **Phan Thị Tuất**, sinh năm 1899 (mối quan hệ: mẹ đẻ) đã chết năm 1972 (bà **Phan Thị Tuất** chết trước ông **Giang Thái Sơn**);

3. Bà **Phan Thị Vinh**, sinh năm 1937 (mối quan hệ: vợ) đã chết ngày 05/12/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 145/2025/TLKT-BS do UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025 (bà **Phan Thị Vinh** chết trước ông **Giang Thái Sơn**).

4. Bà **Giang Thị Kim Dung**, sinh năm 1955 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: 87 Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

5. Bà **Giang Thị Tuyển**, sinh năm 1958 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

6. Bà **Giang Thị Lan Thu**, sinh năm 1963 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

7. Bà **Giang Thị Phương Hạnh**, sinh năm 1976 (mối quan hệ: con đẻ)

Địa chỉ: khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8. Ông **Giang Thế Luật**, sinh năm 1965 (mối quan hệ: con đẻ) đã chết vào ngày 09/4/2015 tại Khoa hồi sức ngoại thần kinh, bệnh viện Chợ Rẫy, thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử (bản sao) số 297/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2025.

TU
PH

Do ông **Giang Thế Luật** chết trước ông **Giang Thái Sơn** nên phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Giang Thế Luật** gồm:

8.1 Ông **Giang Thế Công**, sinh năm 1996 (mối quan hệ: con đẻ);

Địa chỉ: khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

8.2 Bà **Giang Thị Tường Vy**, sinh năm 2000 (mối quan hệ: con đẻ).

Địa chỉ: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Tại thời điểm chết, ông **Giang Thái Sơn** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản của ông **Giang Thái Sơn** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 963015** vào sổ cấp giấy chứng nhận **QSDĐ** số **00601 QSDĐ/103/QĐUB** do UBND thị xã **Đồng Xoài**, tỉnh **Bình Phước** cấp ngày **10/01/2004**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 31;
- Tờ bản đồ: 41;
- Địa chỉ thừa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: **156,5m²** (Bằng chữ: một trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: **73,091m² Đất T + 83,409m² Đất LN**;
- Thời hạn sử dụng: Đất T: Lâu dài; Đất LN: đến **12/2042**;
- Phần ghi thêm: Đồi GCN **QSDĐ** số **604/QSDĐ/UB** ký ngày **23/5/2001**.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Giang Thái Sơn** và ông **Giang Thế Luật** không có nghĩa vụ tài sản nào cần phải thực hiện.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số **104/2025/NĐ-CP** của Chính phủ ngày **15/05/2025** quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng. Nay Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Giang Thế Công** tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Giang Thái Sơn** và ông **Giang Thế Luật** thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: “Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Phú, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 02713 888 974” và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết (UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc tiếp nhận

PHÒNG
CÔNG
CHỨNG
SỐ 2

công chứng Văn bản phân chia di sản này thì Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau này, Phòng công chứng số 2 tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC.

