

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Đình Thao, thành phố Hồ Chí Minh:

Ông: **PHẠM VĂN BÌNH** Chức vụ: Công chứng viên

Bà: **LÊ THỊ TRANG** Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: ... *Ngô Hồng Khang* ... Chức vụ: **CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: ... *Nông Thị Phương Anh* ... Chức vụ: *Chủ tịch UBND*

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Văn bản niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 96/VPCCCLĐT ngày 02/12/2025 của Văn phòng công chứng Lê Đình Thao đối với di sản của ông **Hà Văn Thơ** (chứng minh nhân dân 285742293), sinh ngày 10/02/1976, chết ngày 25/6/2021 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 24/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/06/2021 (đã được đăng ký khai tử số 24 ngày 28/6/2021), nơi thường trú cuối cùng: ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Văn bản niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 96/VPCCCLĐT ngày 02/12/2025 của Văn phòng công chứng Lê Đình Thao được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày 08.12.2025

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

CHỦ TỊCH



Ngô Hồng Khang

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ ĐÌNH THAO
CÔNG CHỨNG VIÊN TIẾP NHẬN HỒ SƠ



CCV Phạm Văn Bình

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ ĐÌNH THAO
Số: 10/GGT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Đình Thao xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Lê Thị Trang**

Chức vụ: Chuyên viên

Căn cước công dân: 035190013977 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/02/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Lê Thị Trang hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ ĐÌNH THAO
TUQ/TRƯỜNG VĂN PHÒNG



CCV Phạm Văn Bình

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ ĐÌNH THAO
Số: 96/VPCCCLĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Hiện Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Đình Thao, thành phố Hồ Chí Minh đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Hà Văn Thơ để lại như sau:

I. Họ và tên người chết để lại di sản:

Ông Hà Văn Thơ (chứng minh nhân dân 285742293), sinh ngày 10/02/1976, chết ngày 25/6/2021 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 24/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/06/2021 (đã được đăng ký khai tử số 24 ngày 28/6/2021), nơi thường trú cuối cùng: ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trước khi chết ông HÀ VĂN THƠ không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông HÀ VĂN THƠ phải thực hiện.

II. Danh mục di sản để lại:

- ½ (một phần hai) quyền sở hữu căn hộ chung cư của ông Hà Văn Thơ trong khối tài sản chung vợ chồng thuộc căn hộ chung cư số 21.03, tên nhà chung cư: Block A – Khu căn hộ Sacom Bình Thắng; căn hộ gắn liền với thửa đất số: 181, 1858, tờ bản đồ: 10, địa chỉ: phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX035310 (số vào sổ cấp GCN: CS05143) do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2020, đăng ký biến động ngày 04/09/2020.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật ông HÀ VĂN THƠ gồm có:

- Ông: **HÀ VĂN BỘI**

Sinh ngày: 16/06/1950

CCCD/CC số: 034050017535 cấp ngày 12/05/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

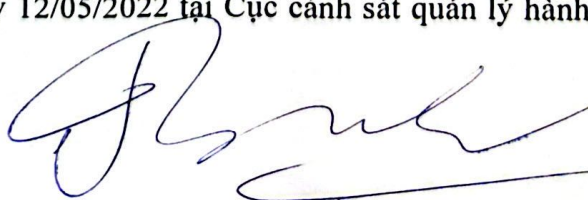
Nơi cư trú tại: Thôn Thanh Lập, Thái Thọ, Thái Thụy, Thái Bình

Quan hệ với người để lại di sản là: Cha đẻ

- Bà: **NGUYỄN THỊ XUÂN**

Sinh ngày: 10/05/1950

CCCD/CC số: 034150021015 cấp ngày 12/05/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.



* Nơi cư trú tại: Thôn Hạnh Lập, Thái Thọ, Thái Thụy, Thái Bình

Quan hệ với người để lại di sản là: Mẹ đẻ

- Bà **ĐINH THỊ HÀ**

Sinh ngày 17/10/1977

Căn cước công dân: 034177010362 cấp ngày 05/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản là: Vợ

Ông HÀ VĂN THƠ có tất cả 03 (ba) người con:

+ Ông: **HÀ VIỆT TUÂN**

Sinh ngày 20/07/1998

Căn cước công dân: 034098011062 cấp ngày 17/08/2022

Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

+ Ông: **HÀ VĂN TIẾN**

Sinh ngày : 25/03/2000

Căn cước: 034200014085 cấp ngày 13/03/2025 tại Bộ công an

Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

+ Bà: **HÀ HẢI ANH**

Sinh ngày : 03/12/2014

Số định danh cá nhân: 034314002724

Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

Ngoài những người thừa kế có tên nêu trên, ông **HÀ VĂN THƠ** không còn ai là con đẻ, con nuôi, con riêng, không có cha, mẹ nuôi.

Thời hạn niêm yết

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó về trụ sở Văn phòng Công chứng Lê Đình Thao, thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: số 444 Quốc Lộ 1K, Kp. Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh. (SĐT: 0274 377 2281; 0937.383.547, 0943.739.988) và thông tin cho UBND cấp xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau khi đã hoàn thành niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết theo quy định mà Văn phòng Công chứng Lê Đình Thao, thành phố Hồ Chí Minh không nhận được ý kiến hay đơn thư tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo, Văn phòng công chứng Lê Đình Thao sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ ĐÌNH THAO



CCV Phạm Văn Bình