

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà : Võ Thành Quốc Việt Chức vụ : Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà : .....*Đào Đình Chí*..... Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản số 51/TB-VPCC ngày 08/12/2025 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Dữ, sinh ngày 09/7/1928, chứng minh nhân dân số 210 169 133 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/4/2016, đã chết ngày 14/11/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 3, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 428/2020/TLKT-BS ngày 18/11/2020, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai) số 45/2020 ngày 18/11/2020.

Di sản do ông Nguyễn Dữ chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Dữ (1/6 quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số: 14, 22; tờ bản đồ số: 01; địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 864866, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1790/QSĐĐ/1095/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/12/2001 (đất cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Anh).

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 08/12/2025.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đào Đình Chí*

CÔNG CHỨNG VIÊN



**VÕ THÀNH QUỐC VIỆT**

Số: .../GGT-VPCCHTP

Phường Bình Phước, ngày 08 tháng 12 năm 2025

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: **Võ Thị Xuân** Chức vụ: Nhân viên

Sinh năm 1996, CCCD số 0911 9600 8304, cấp ngày: 10/11/2022, tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi công tác: Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: 703 Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để thực hiện nhiệm vụ:

- Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 53/TB-VPC ngày 08/12/2025 của Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai;
- Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 54/TB-VPC ngày 08/12/2025 của Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để bà Võ Thị Xuân hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành công việc niêm yết nêu trên).

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



*Võ Thành Quốc Việt*

Số: 53 /TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG  
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản:**

**Ông** : Nguyễn Dữ  
**Ngày sinh** : 09/7/1928  
**Ngày chết** : 14/11/2020  
**Nơi thường trú cuối cùng** : Ấp 3, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai)

Theo Trích lục khai tử số 428/2020/TLKT-BS ngày 18/11/2020, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai) số 45/2020 ngày 18/11/2020.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Nguyễn Dữ không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Dữ phải thực hiện.

**II. Di sản:**

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Dữ (1/6 quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số: 14, 22; tờ bản đồ số: 01; địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 864866, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1790/QSDD/1095/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/12/2001 (đất cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Anh), có thông tin cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: (35671) m<sup>2</sup> đất.

Tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	14	32970	LN	1-2051	
1	22	2701	LN	1-2051	

**III. Người thừa kế di sản:**

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của ông Nguyễn Dữ và cam đoan như sau:

1. Cha của ông Nguyễn Dữ là ông Nguyễn Ngộ, đã chết trước năm 1975, chết trong chiến tranh loạn lạc không có làm khai tử. (Theo Tờ tường trình về quan hệ nhân thân)

2. Mẹ của ông Nguyễn Dữ là bà Nguyễn Thị Thương, đã chết trước năm 1975, chết trong chiến tranh loạn lạc không có làm khai tử. (Theo Tờ tường trình về quan hệ nhân thân)

- Lúc sinh thời, ông Nguyễn Dữ không nhận ai làm cha, mẹ nuôi (theo Tờ tường trình về quan hệ nhân thân).

3. Vợ của ông Nguyễn Dữ là bà Đặng Thị Lượm, sinh năm 1926, đã chết ngày 04/02/2008 theo Trích lục khai tử số 632/2025/TLKT-BS ngày 04/12/2025, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi số 157/2025 ngày 04/12/2025. Từ sau khi bà Lượm chết, ông Dữ sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai cho đến khi chết. (Có trích lục khai tử).

4. Con duy nhất của ông Nguyễn Dữ (có giấy khai sinh) là:

Ông : Nguyễn Đăng Anh  
Sinh ngày : 10/12/1949  
Căn cước công dân số : 0510 4900 0368 Cấp ngày : 07/4/2021  
Thường trú tại : Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

#### IV. Người phân chia di sản:

- Ông Nguyễn Đăng Anh

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Dữ hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông Nguyễn Dữ đề nghị thông báo cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 703 Quốc lộ 14, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

#### Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT.

