

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT  
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 11. tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 135/VBTN-VPCC ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 11.11.2025....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A



*Hoàng Thùy Vũ*

ĐẠI DIỆN  
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 135 / VB TN - VPCC

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 07/11/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Công Vương, sinh ngày 17/8/1960, Căn cước công dân số 034060010405 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Cao Thị Liên chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông Nguyễn Công Vương cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Bà Cao Thị Liên, sinh năm 1960, đã chết vào ngày 26/10/1996 tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số : 22/TLKT-BS do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 01/7/2022.

Nơi thường trú trước khi chết: ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Bà Cao Thị Liên không để lại di chúc, nên di sản của bà Cao Thị Liên được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Mẹ đẻ là bà Trần Thị Hắc, sinh ngày 01/01/1929,
2. Cha đẻ là ông Cao Hữu Quyên, sinh năm 1929, đã chết vào ngày 24/9/2003 tại Khu phố 3, phường Tân Đông, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số : 119/TLKT-BS do UBND phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/4/2025.

Do ông Cao Hữu Quyên chết sau bà Cao Thị Liên nên phần di sản của ông Cao Hữu Quyên được hưởng từ bà Cao Thị Liên sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Hữu Quyên gồm:

- 2.1. Cha đẻ của ông Cao Hữu Quyên là ông Cao Hữu Tuyên (đã chết trước ông Cao Hữu Quyên);
- 2.2. Mẹ đẻ của ông Cao Hữu Quyên là bà Nguyễn Thị Rường (đã chết trước ông Cao Hữu Quyên);
- 2.3. Vợ là bà Trần Thị Hắc, sinh ngày 01/01/1929.
- 2.4. Con đẻ là ông Cao Hữu Việt, sinh năm 1956, đã chết vào lúc 06 giờ 20 phút ngày 19/11/2004 tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo Trích lục khai

từ (bản sao) số 23/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/12/2021;

Do ông Cao Hữu Việt chết sau ông Cao Hữu Quyền nên phần di sản của ông Cao Hữu Việt được hưởng từ ông Cao Hữu Quyền sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Cao Hữu Việt gồm:

- 2.4.1. Mẹ đẻ là bà Trần Thị Hắc, sinh ngày 01/01/1929,
- 2.4.2. Vợ là bà Nguyễn Thị Tươi, sinh ngày 01/10/1962,
- 2.4.3. Con đẻ là bà Cao Thị Hồng Duyên, sinh ngày 05/7/1983,
- 2.4.4. Con đẻ là ông Cao Tuấn Anh, sinh ngày 27/01/1985,

2.4.5. Con đẻ là bà Cao Thị Thanh Dung, sinh năm 1988 - đã chết vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 25/4/2007 tại xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng tử số: 08, Quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2007.

Do bà Cao Thị Thanh Dung chết sau ông Cao Hữu Việt nên phần di sản của bà Cao Thị Thanh Dung được hưởng từ ông Cao Hữu Việt sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Cao Thị Thanh Dung gồm:

2.4.5.1/ Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Tươi, sinh ngày 01/10/1962,

2.4.5.2/ Cha đẻ của bà Cao Thị Thanh Dung là ông Cao Hữu Việt đã chết trước bà Cao Thị Thanh Dung.

Tại thời điểm chết, bà Cao Thị Thanh Dung không có chồng, không có con, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

2.4.6. Con đẻ là bà Cao Thị Ngọc Huyền, sinh ngày 24/8/1990,

2.4.7. Cha đẻ của ông Cao Hữu Việt là ông Cao Hữu Quyền đã chết trước ông Cao Hữu Việt.

Tại thời điểm chết, ông Cao Hữu Việt không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

2.5. Con đẻ là bà Cao Thị Liên, sinh năm 1956;

2.6. Con đẻ là bà Cao Thị Liên, sinh năm 1960, đã chết vào ngày 26/10/1996 tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số : 22/TLKT-BS do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 01/7/2022. Do bà Cao Thị Liên chết trước ông Cao Hữu Quyền do đó phát sinh thừa kế thế vị;

Những người thừa kế thế vị của bà Cao Thị Liên gồm :

- 2.6.1/ Con đẻ là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980;
- 2.6.2/ Con đẻ là bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1981;
- 2.6.3/ Con đẻ là ông Nguyễn Công Minh, sinh năm 1984;
- 2.6.4/ Con đẻ là ông Nguyễn Công Hải, sinh năm 1987;
- 2.7. Con đẻ là ông Cao Hữu Thiết, sinh năm 1961;
- 2.8. Con đẻ là ông Cao Hữu Thiện, sinh năm 1965;
- 2.9. Con đẻ là ông Cao Hữu Thêm, sinh năm 1971;
3. Chồng là ông Nguyễn Công Vương, sinh ngày 17/8/1960;
4. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980;
5. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1981;
6. Con đẻ là ông Nguyễn Công Minh, sinh năm 1984;

7. Con đẻ là ông Nguyễn Công Hải, sinh năm 1987;

\* Tại thời điểm chết, bà Cao Thị Liên không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

### III. Di sản của bà Cao Thị Liên để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 817888, số vào sổ cấp GCN: VP 05828 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 11/7/2023, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 80;
- Tờ bản đồ số: 4;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 3742,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 3642,5m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 27/7/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3642,5m<sup>2</sup>;
- Ghi chú: Cấp đổi theo GCN số CS 06210, cấp ngày 27/7/2016; Thửa 80, tờ bản đồ số 4 thay thế cho thửa 404, tờ bản đồ số 02 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới; Có 1043,8m<sup>2</sup> CLN nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước (trong đó có 98,3m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB).

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà Cao Thị Liên không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

### V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Nguyễn Công Vương với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Cao Thị Liên thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố 2, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Cao Thị Liên hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng

81  
PHC  
CHI  
Ế QL  
ĐC -

Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

