

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 11.. tháng 11.. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà:.....*Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 134 /VBTN-VPCC ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ..11.11.2025..

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34/VBTN - VPCC

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 10/11/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Vương Đức Tam**, sinh ngày 18/6/1968, Căn cước công dân số 034068007979 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Đinh Thị Thu Hiền** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Vương Đức Tam** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Đinh Thị Thu Hiền**, sinh ngày 02/7/1972, CMND số 285512243, đã chết vào ngày 07/8/2021 tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 56/TLKT-BS do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/02/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Đinh Thị Thu Hiền** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Đinh Thị Thu Hiền** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông **Đinh Võ Nhĩ**, sinh ngày 09/10/1940, CCCD số 035040000890 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, đã chết ngày 02/12/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 263/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2024;

Do ông **Đinh Võ Nhĩ** chết sau bà **Đinh Thị Thu Hiền** nên phần di sản thừa kế mà ông **Đinh Võ Nhĩ** được hưởng từ bà **Đinh Thị Thu Hiền** sẽ để lại cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Đinh Võ Nhĩ** hưởng gồm.

- 1.1. Vợ là bà **Phạm Thị Xuyên**, sinh năm 1944;
- 1.2. Con đẻ là bà **Đinh Thị Tố Uyên**, sinh năm 1964;
- 1.3. Con đẻ là ông **Đinh Trọng Thủy**, sinh năm 1967;
- 1.4. Con đẻ là bà **Đinh Thị Thu Hương**, sinh năm 1969;
- 1.5. Con đẻ là bà **Đinh Thị Kim Lành**, sinh năm 1976;

1.6. Con đẻ là bà Đinh Thị Thu Hiền, sinh năm 1972 - do bà Đinh Thị Thu Hiền chết trước ông Đinh Võ Nhĩ do đó phát sinh thừa kế thế vị;

Những người thừa kế thế vị của bà Đinh Thị Thu Hiền gồm :

1.6.1. Con đẻ là ông Vương Đức Bình, sinh năm 1993;

1.6.2. Con đẻ là ông Vương Đức Long, sinh năm 2000;

1.6.3. Con đẻ là ông Vương Đức Trọng, sinh năm 2008;

1.7. Cha đẻ của ông Đinh Võ Nhĩ là ông Đinh Văn Nhóp đã chết trước ông Đinh Võ Nhĩ;

1.8. Mẹ đẻ của ông Đinh Võ Nhĩ là bà Phạm Thị Bún đã chết trước ông Đinh Võ Nhĩ.

Tại thời điểm chết ông Đinh Võ Nhĩ không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

2. Mẹ đẻ là bà Phạm Thị Xuyên, sinh năm 1944;

3. Chồng là ông Vương Đức Tam, sinh năm 1968;

4. Con đẻ là ông Vương Đức Bình, sinh năm 1993;

5. Con đẻ là ông Vương Đức Long, sinh năm 2000;

6. Con đẻ là ông Vương Đức Trọng, sinh năm 2008;

* Tại thời điểm chết, bà Đinh Thị Thu Hiền không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Danh mục di sản của bà Đinh Thị Thu Hiền để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất đang đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận (mất Giấy chứng nhận) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cũ) số H00377/QSDĐ/3547/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/7/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 580;

- Tờ bản đồ số: 07;

- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 597,8m² (bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông);

- Mục đích sử dụng: ONT 50m² + CLN 547,8m²;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đất ONT; đến ngày 30/12/2049 đối với đất CLN;

* Cập nhật biến động ngày 02/11/2005: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 5765/QĐUB ngày 31/10/2005 của UBNDTX. DTSD hiện còn 597,8m²TĐ, thổ cư 150m²;

* Cập nhật biến động ngày 19/12/2007: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 5330/QĐUB ngày 4/12/2007 của UBNDTX. DTSD hiện còn 480,8m²TĐ

2. Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (mất Giấy chứng nhận) vào sổ cấp giấy chứng nhận số 5530/QĐ-UB- 001-05 Cấp mới, cụ thể như sau:

1/Nhà ở:

ẤN
ÔNG
J T
PHU

- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 234m²;

- Kết cấu nhà: Móng, cột, khung, sàn bằng BTCT; nền, sàn lát gạch; mái tole; tường xây gạch;

- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV;

- Số tầng (tầng): 02;

- Năm xây dựng: 2005;

- Diện tích sàn phụ (nếu có):

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài;

2/ Đất ở:

- Thửa đất số 580; Tờ bản đồ số 7;

- Diện tích: 150m²; Sử dụng riêng: 150m²; Sử dụng chung: Không m²;

- Đất được giao hoặc thuê: Nhận quyền sử dụng đất;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà Đinh Thị Thu Hiền không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Vương Đức Tam với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Đinh Thị Thu Hiền thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đò, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Đinh Thị Thu Hiền hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết

