

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 22 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng: Ông **Nguyễn Văn Đăng**
– Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Thùy Vũ

- Chức vụ: Phó chủ tịch

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Trang**, sinh ngày 26/8/1960, đã chết ngày 07/7/2025, căn cước công dân số 0701 6000 5285, nơi thường trú cuối cùng là: khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 02/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/7/2025

(có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 54/NY-VPCC ngày 21/8/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Văn Đăng

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 21/8/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là bà: **Lê Thị Trang**, sinh ngày 26/8/1960, đã chết ngày 07/7/2025, căn cước công dân số 0701 6000 5285, nơi thường trú cuối cùng là: khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 02/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/7/2025.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Lê Thị Trang có:

- *Cha là ông:* **Lê Hưng**, sinh ngày 10/10/1932, chết ngày 11/02/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 106/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/7/2025;

- *Mẹ là bà:* **Hoàng Thị Khá**, sinh ngày 05/5/1932, chết ngày 14/3/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 107/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/7/2025;

- *Chồng là ông:* **Lê Viết Thông**, sinh ngày 01/9/1956, chết ngày 11/6/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 132/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/9/2024;

- *06 (sáu) người con gồm:*

+ Ông: **Lê Viết Huy Trường**, sinh ngày 06/6/1984, căn cước công dân số 0750 8402 1182, cấp ngày 15/6/2024;

+ Bà: **Lê Thị Cẩm Nhiên**, sinh ngày 15/02/1987, số định danh cá nhân: 0751 8700 3354, cấp ngày 28/7/2024;

+ Ông: **Lê Viết Huy Khánh**, sinh ngày 04/01/1991, căn cước công dân số 0750 9100 5376, cấp ngày 25/8/2021;

+ Ông: **Lê Viết Huy Hiệu**, sinh ngày 07/5/1993, căn cước công dân số 0700 9300 8136, cấp ngày 28/6/2021;

+ Bà: **Lê Thị Cẩm Như**, sinh ngày 10/10/1995, căn cước công dân số 0701 9500 9388, cấp ngày 20/01/2022;

+ Bà: **Lê Thị Cẩm Hồng**, sinh ngày 09/11/2000, căn cước công dân số 0703 0000 3315, cấp ngày 24/4/2021;

Cùng địa chỉ: Khu phố Tân Xuân, Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Lê Thị Trang không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào.

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà bà Lê Thị Trang để lại là thửa đất đang thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 006109 và Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản hộ gia đình số 006110 do Văn phòng công chứng Nguyễn Trường Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai) chứng nhận ngày 04/10/2024; Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 442234, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 3510/QSDĐ/4186/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/8/2005, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 316; - Tờ bản đồ số: 62
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 2998 m² (Bằng chữ: Hai ngàn chín trăm chín mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 2998 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 300 m² ODT + 2698 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư; đến ngày 30/5/2055 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:* Thửa đất được trích đo địa chính.

Thửa đất trên đã được đo đạc theo Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước duyệt ngày 18/4/2025 thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Thửa đất số: 367 - Tờ bản đồ số: 14
- Diện tích: 2791,2 m² (300,0 m² ONT + 2491,2 m² CLN)
- *Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:*
- Thửa đất thuộc thửa 316, tờ bản đồ 62 cũ
- Diện tích giảm 206,8 m² so với GCN đã cấp (có biên bản làm việc kèm theo)
- Có 714,2 m² nằm trong QH 30m (theo Quyết định 264/2022 ngày 09/02/2022 của UB tỉnh), trong đó có 265,2 m² nằm trong HLAT đường điện.

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: 0837007123.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Đăng