

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 10 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà **Phạm Thị Xuân Huyền**, sinh ngày 02/9/1959, căn cước công dân số 070159000657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, đã chết ngày 04/9/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 65/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2025 để lại (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 81//TB-VPCC ngày 10/9/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đào Đình Chí

Nguyễn Trường Thành

Số: 81/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 08/9/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà Phạm Thị Xuân Huyền, sinh ngày 02/9/1959, căn cước công dân số 070159000657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, đã chết ngày 04/9/2025, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 65/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Xuân Huyền gồm:

1. Ông: **Phạm Văn Thạch** – (là cha đẻ), sinh năm 1936, đã chết trước theo Giấy khai sinh số 200 do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2016.

2. Bà: **Trần Thị Hảo** – (là mẹ đẻ), sinh năm 1939, đã chết trước theo Giấy khai sinh số 200 do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/11/2016.

3. Ông: **Trần Ngọc Công** – (là chồng), sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 0700 5600 0452 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Di sản của bà Phạm Thị Xuân Huyền để lại:

I. Phần quyền sử dụng đất theo các thửa đất sau:

01. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số phát hành: DD 009373, số vào sổ cấp GCN: CS 00777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 524;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 178,4 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 51m², Đất trồng cây lâu năm 127,4m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 16/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 51m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 127,4m²

*Ghi chú:

- Tách thửa theo GCN QSDĐ số: CS00390, ngày 15/12/2021

- Thửa 524 được tách ra từ thửa 511 trên bản đồ địa chính

02. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số phát hành: DD 009371, số vào sổ cấp GCN: CS 00775 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 522;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);



- Diện tích: 296,9 m² (Bảng chữ: Hai trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 246,9 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 16/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 30m² và Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 20 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 246,9 m²

*Ghi chú:

- Tách thửa theo GCN QSDĐ số: CS00390, ngày 15/12/2021
- Thửa 522 được tách ra từ thửa 511 trên bản đồ địa chính
- Có 4,5m² thuộc TNGL

03. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số phát hành: DD 009372, số vào sổ cấp GCN: CS 00776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/5/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 523;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 513,6 m² (Bảng chữ: Năm trăm mười ba phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 99 m², Đất trồng cây lâu năm 414,6 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 16/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 99 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 414,6 m²

*Ghi chú:

- Tách thửa theo GCN QSDĐ số: CS00390, ngày 15/12/2021
- Thửa 523 được tách ra từ thửa 511 trên bản đồ địa chính

04. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số phát hành: DD 092621, số vào sổ cấp GCN: CS 00393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 508;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 374,2 m² (Bảng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 324,2 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 16/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 324,2 m²

*Ghi chú:

- Tách thửa theo GCN QSDĐ số: CS00268, ngày 06/10/2021
- Thửa 508 được tách ra từ thửa 504 trên bản đồ địa chính

05. Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số phát hành: DD 092622, số vào sổ cấp GCN: CS 00394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 509;
- Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 355,0 m² (Bảng chữ: Ba trăm năm mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m², Đất trồng cây lâu năm 305 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 16/11/2051,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 305 m²

*Ghi chú:

- Tách thửa theo GCN QSDĐ số: CS00268, ngày 06/10/2021
- Thửa 509 được tách ra từ thửa 504 trên bản đồ địa chính

II. Phân quyền sở hữu các tài sản theo:

01. Số tiền gốc và tiền lãi tại Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số AD 00027638356 của Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước, kỳ hạn: 6 tháng, loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt <12T, mã khách hàng: 5601-291885366, số tài khoản 5601683327358, tên khách hàng: Phạm Thị Xuân Huyền, căn cước công dân số: 070159000657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), ngày phát hành 26/5/2025, ngày đến hạn 26/11/2025 có số dư là: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) và số tiền lãi phát sinh trong kỳ theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

02. Số tiền gốc và tiền lãi tại Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số AD 00025181058 của Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước, kỳ hạn: 3 tháng, loại tiền gửi: Tiết kiệm linh hoạt <12T, mã khách hàng: 5600-291885366, số tài khoản 5600683282211, tên khách hàng: Phạm Thị Xuân Huyền, căn cước công dân số: 070159000657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), ngày phát hành 19/6/2025, ngày đến hạn 19/9/2025 có số dư là: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) và số tiền lãi phát sinh trong kỳ theo quy định của Ngân hàng (nếu có).

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tài trợ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành