

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 335/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 22 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:.....*Đào Đình Chi*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 333/VPCC-TB, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Tấn Phong, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số: 0700 6700 2906, đã chết vào lúc 01 giờ 30 phút ngày 20 tháng 6 năm 2025 theo Trích lục khai tử số: 33/2025/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/6/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông Lê Tấn Phong không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Lê Tấn Phong phải thực hiện theo quy định của pháp luật. (có Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.



Đào Đình Chi

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 334/VPCC-CV

Đồng Tâm, ngày 21 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản của Ông: **Lê Tấn Cảnh**, sinh ngày 11/7/1987, căn cước công dân số 0700 8700 6892 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Lê Tấn Cảnh** thì ông **Lê Tấn Phong** (là cha của ông **Lê Tấn Cảnh**), sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số: 0700 6700 2906, đã chết vào lúc 01 giờ 30 phút ngày 20 tháng 6 năm 2025 theo Trích lục khai tử số: 33/2025/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/6/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Tấn Phong** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Tấn Phong** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Lê Tấn Phong để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: T 092448, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01192 QSDĐ/2240/QĐUB, do Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Phước (nay là: tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/9/2001, có thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
39	42	300	T	Lâu dài
39	42	34,9	Vườn	1-2051

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ngày 02/11/2004 được Phòng Nông Nghiệp – Địa chính, tỉnh Bình Phước xác nhận: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 3255/QĐUB ngày 05/12/2000 của . DTSD hiện còn 244,6m² TĐ Thổ cư 244,6.

- Ngày 22/02/2006 được Phòng Nông Nghiệp và Môi trường, tỉnh Bình Phước xác nhận: **Lê Tấn Phong** có GCN số 01192/QSDĐ/2240/QĐUB ngày 25/9/2001.

2. Phần quyền sở hữu tài sản căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 93 012384 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/01/2022.

- Tên chủ xe: **Lê Tấn Phong** 1967

- Địa chỉ: Tân Tiến, Tân Xuân, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Nhân hiệu: HYUNDAI
- Số máy: G4KDCA073313
- Số khung: KMHEC41BBCA431034
- Số chỗ ngồi: 5
- Biển số: 93A-308.76^(T)
- Số loại: SONATA
- Màu sơn: Trắng

3. Phần quyền sở hữu tài sản căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số: 93 005542 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/03/2021.

- Tên chủ xe: Lê Tấn Phong 1967
- Địa chỉ: Tân Tiến, Tân Xuân, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Nhân hiệu: HONDA
- Số loại: VISION
- Số máy: JK03E2423197
- Số khung: RLHJK0310MY516563
- Màu sơn: Xanh Nâu Đen
- Biển số: 93P2-765.97^(T)

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIỆN**



Nguyễn Viết Hệ

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Tấn Phong”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông: **Lê Tấn Cảnh**, sinh ngày 11/7/1987, căn cước công dân số 0700 8700 6892 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Lê Tấn Cảnh** thì ông **Lê Tấn Phong** (là cha của ông **Lê Tấn Cảnh**), sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số: 0700 6700 2906, đã chết vào lúc 01 giờ 30 phút ngày 20 tháng 6 năm 2025 theo Trích lục khai tử số: 33/2025/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/6/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Tấn Phong** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Tấn Phong** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lê Tấn Phong** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Lê Tấn Phong** là ông: **Lê Tấn Triều**, sinh năm 1926, chết vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 05/9/2010 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 23/2010, quyền số 01/2010 được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/9/2010. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Mẹ ruột của ông **Lê Tấn Phong** là bà: **Tôn Thị Hương**, sinh năm 1930, chết vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2022 theo Trích lục khai tử số: 74/2022/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/12/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngoài ra, ông **Lê Tấn Phong** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào.

II. Chồng/Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Tấn Phong** có vợ là bà **Nguyễn Thị Thanh**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số 0701 6700 1239 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Tấn Phong** có 02 (hai) người con là:

3.1. Ông: Lê Tấn Cảnh, sinh ngày 11/7/1987, căn cước công dân số 0700 8700 6892 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022.



Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.2. Bà: Lê Thị Hồng Loan, sinh ngày 01/7/1988, căn cước công dân số 0701 8800 2645 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột).

Ngoài ra, ông Lê Tấn Phong không có con riêng, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Lê Tấn Phong để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: T 092448, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01192 QSDĐ/2240/QĐUB, do Ủy ban nhân dân Tỉnh Bình Phước (nay là: tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/9/2001, có thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước. (Nay là: Khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
39	42	300	T	Lâu dài
39	42	34,9	Vườn	1-2051

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ngày 02/11/2004 được Phòng Nông Nghiệp – Địa chính, tỉnh Bình Phước xác nhận: Điều chỉnh biến động theo QĐ số 3255/QĐUB ngày 05/12/2000 của . DTSD hiện còn 244,6m² TĐ Thổ cư 244,6.

- Ngày 22/02/2006 được Phòng Nông Nghiệp và Môi trường, tỉnh Bình Phước xác nhận: **Lê Tấn Phong** có GCN số 01192/QSDĐ/2240/QĐUB ngày 25/9/2001.

2. Phần quyền sở hữu tài sản căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 93 012384 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/01/2022.

- Tên chủ xe: Lê Tấn Phong 1967

- Địa chỉ: Tân Tiến, Tân Xuân, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Nhãn hiệu: HYUNDAI

- Số loại: SONATA

- Số máy: G4KDCA073313

- Số khung: KMHEC41BBCA431034

- Số chỗ ngồi: 5

- Màu sơn: Trắng

- Biển số: 93A-308.76^(T)

3. Phần quyền sở hữu tài sản căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số: 93 005542 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/03/2021.

- Tên chủ xe: Lê Tấn Phong 1967

- Địa chỉ: Tân Tiến, Tân Xuân, Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Nhãn hiệu: HONDA

- Số loại: VISION

- Số máy: JK03E2423197

- Số khung: RLHJK0310MY516563

- Màu sơn: Xanh Nâu Đen

- Biển số: 93P2-765.97^(T)

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản thừa kế của ông Lê Tấn Phong tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông Lê Tấn Phong thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ ấp Cầu 2, Xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ