

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG LÊ VĂN
HOÀN

Hôm nay, ngày 21 tháng 8 năm 2025, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường
Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh

Ông/bà: *Nguyễn Thị Mỹ Phụng*

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết “Thông báo niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Hoàn” số 126/TB-VPCC ngày 14/08/2025 của Văn phòng công chứng Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày: 21.8.2025

Trong thời gian niêm yết Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng năm 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Phụng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Hoàn

Văn phòng công chứng Phú Giáo nhận được yêu cầu của bà Phùng Thị Thu, Hộ khẩu thường trú: ấp 5, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh (là vợ của ông Lê Văn Hoàn, chết ngày 07/04/2025) về việc yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Hoàn chết để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Lê Văn Hoàn, sinh năm 1973, chết ngày 07/04/2025 theo trích lục khai tử số 20/TLKT do UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/04/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

II. Những người thừa kế của ông Lê Văn Hoàn khai về quan hệ nhân thân như sau:

1. Cha của ông Lê Văn Hoàn là ông Lê Văn Lục, sinh năm 1939
CCCD số 040039000328 cấp ngày 08/04/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ liên hệ: xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

2. Mẹ của ông Lê Văn Hoàn là bà Cao Thị Lục, sinh năm 1941
CCCD số 040141000358 cấp ngày 08/04/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ liên hệ: xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An

3. Vợ của ông Lê Văn Hoàn là bà Phùng Thị Thu, sinh năm 1983
CCCD số 001183042292 cấp ngày 06/08/2023 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ liên hệ: ấp 5, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh

4. Ông Lê Trọng Sự, sinh năm 2008
CCCD số 074208005064 cấp ngày 08/06/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ liên hệ: ấp 5, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông Lê Trọng Nghiệp, sinh năm 2012

CC số 074212009300 cấp ngày 14/07/2025 tại Bộ công an

Địa chỉ liên hệ: ấp 5, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Di sản do ông Lê Văn Hoàn chết để lại gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất trong tổng diện tích 599,3m² (Năm trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông), thửa số 408, tờ bản đồ số: 62, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²), Đất trồng cây lâu năm (399,3m²); địa chỉ thửa đất: xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 221976 vào sổ số CH01296 do UBND huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/08/2018.

2. Phần quyền sở hữu xe máy biển số 61P1-8967, số máy: 5532440, số khung: Y078925, nhãn hiệu: HONDA, loại xe: nữ, màu sơn: Đỏ-Đen-Bạc, theo giấy Đăng ký mô tô, xe máy số 010980 do Công an huyện Phú Giáo, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/03/2010.

3. Phần quyền sở hữu xe máy biển số 61F1-335.54, số máy: JF63E1275192, số khung: 6305FZ854715, số loại: AIR BLADE, nhãn hiệu: HONDA, màu sơn: Đen - Đỏ, theo giấy Chứng nhận đăng ký mô tô, xe máy số 019198 do Công an huyện Phú Giáo, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/11/2017, đăng ký lần đầu ngày 30/10/2017.

4. Phần quyền sở hữu xe máy biển số 61F1-335.99, số máy: JA39E0261805, số khung: 3903HY261769, số loại: WAVE, nhãn hiệu: HONDA, màu sơn: Xanh Đen Bạc, theo giấy Chứng nhận đăng ký mô tô, xe máy số 019199 do Công an huyện Phú Giáo, Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/11/2017, đăng ký lần đầu ngày 30/10/2017.

Nay Văn phòng công chứng Phú Giáo niêm yết công khai thông báo này tại UBND xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nếu cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Văn Hoàn thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Phú Giáo (địa chỉ: 513 đường ĐT741, tổ 3, khu phố 9, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 0274.3674993), thông tin cho UBND xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo này nếu không có đơn khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Phú Giáo tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Phú Giáo chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Phụng