

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 11 tháng 11, năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng:

- Bà **Lâm Thanh Tâm** – Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Thủy Vũ

- Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Công Châu**, sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 046054000926, đã chết ngày 06/3/2022, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 20/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/3/2022 (có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 66/NY-VPCC ngày 10/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG

Lâm Thanh Tâm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 9/GGT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, trân trọng giới thiệu:

Ông/bà: LÂM THANH TÂM

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Lâm Thanh Tâm hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 11/11/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 10/11/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Công Châu**, sinh ngày 01/01/1954, căn cước công dân số 046054000926, đã chết ngày 06/3/2022, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số 20/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/3/2022.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Ông: **Nguyễn Xệu** (cha đẻ), sinh ngày 12/5/1925, đã chết ngày 20/02/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 456/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/9/2022.
2. Bà: **Hoàng Thị Tầm** (mẹ đẻ), sinh ngày 19/9/1922, đã chết ngày 26/11/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 370/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/9/2022.
3. Bà: **Nguyễn Thị Minh Hương** (là vợ), sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 070160001244, cấp ngày 12/4/2023.
Địa chỉ: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
4. Bà: **Nguyễn Thị Diễm Mỹ** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 070184006386, cấp ngày 09/9/2022.
Địa chỉ: khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
5. Ông: **Nguyễn Công Mạnh Phú** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1991, căn cước công dân số 070091009636, cấp ngày 27/12/2021.
Địa chỉ: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
6. Bà: **Nguyễn Thị Hảo Truyền** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1994, căn cước công dân số 070194010324, cấp ngày 11/12/2023.
Địa chỉ: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
7. Bà: **Nguyễn Thị Đông Thanh** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1981, căn cước công dân số 070181001772, cấp ngày 19/4/2021.
Địa chỉ: khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
8. Bà: **Nguyễn Thị Thủy Trang** (là con đẻ), sinh ngày 01/07/1985, căn cước công dân số 070185002058, cấp ngày 13/6/2025.
Địa chỉ: khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
9. Ông: **Nguyễn Công Mạnh Tiên** (là con đẻ), sinh ngày 20/07/1988, căn cước số 070088008252, cấp ngày 18/02/2025.
Địa chỉ: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
10. Ông: **Nguyễn Công Mạnh Hùng** (là con đẻ), sinh ngày 20/7/1989, căn cước công dân số 0700 89006958 cấp ngày 09/8/2021.
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngoài những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nêu trên ông **Nguyễn Công Châu** không còn người thừa kế nào khác (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hay người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào).

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà ông **Nguyễn Công Châu** để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CN 007342**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CS 07648** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2018, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 725
- Tờ bản đồ số: 65
- Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 4.241,6 m² (bằng chữ: Bốn ngàn hai trăm bốn mươi một phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150 m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 4091,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2051.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150 m² và Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4091,6 m²

Ghi chú:

- Nhận tặng cho của bà Nguyễn Thị Diễm Mỹ theo GCN QSDĐ số: CS 07598/QSDĐ, ngày 29/06/2018.

*Cập nhật biến động ngày 26/10/2021: Ông Nguyễn Công Châu thay đổi CMND từ số 285 327 598 thành CCCD số 046054000926. Bà Nguyễn Thị Minh Hương thay đổi CMND từ số 285 337 599 thành CCCD số 070 160 001 244. Hồ sơ số 211026-0061.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 10/8/2025, thì thửa đất có thay đổi như sau:

- Số thửa mới: 36
- Tờ bản đồ số : 81
- Diện tích: 4196,4 m² (150 m² ODT + 4046,4 m² CLN), có 40,6 m² nằm trong đường quy hoạch theo Quyết định 3279/QĐ-UBND tỉnh ngày 30/12/2021.
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
- * Ghi chú: Diện tích giảm 45,2 m² so với GCN đã cấp.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: **0837 007 123**.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.



Trương Đình Tuấn