

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 21 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường
Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà: **Lê Văn Huy**

- Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà:.....***Dào Đình Chí***.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

- Ông/bà:.....

Chức vụ:.....***Nông Thị Phương Anh***.....

Nay chúng tôi lập biên bản này xác nhận sự việc sau:

- Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đã niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 137/VBTN-VPCC ngày 18/11/2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (Văn bản kèm theo);

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**



Dào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 36/QĐNY-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỜNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trương Minh Quang**. Cụ thể:

- Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 137/VBTN-VPCC ngày 18/11/2025 của VPCC Vũ Thế Quyết”.
- Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.
- Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trường Văn phòng.

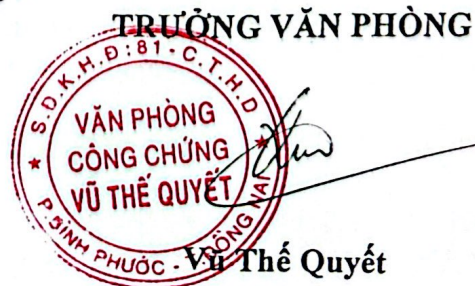
Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trường Văn phòng, Phó Trường Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **134**/VTBN-VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 18/11/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Bùi Thị Hoa**, sinh ngày 08/9/1951, căn cước công dân số 074151005607 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/3/2023. Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Trương Minh Quang** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Bùi Thị Hoa** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Trương Minh Quang**, sinh ngày: 01/01/1970, Thẻ căn cước công dân số 074070002935 đã chết vào lúc 21 giờ 03 phút, ngày 10 tháng 11 năm 2025. Nơi chết: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Đăng ký khai tử số 138/2025 ngày 11/11/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Trương Minh Quang** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Trương Minh Quang** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Trương Văn Mạnh**, sinh ngày 05/02/1951, căn cước công dân số 074051004835 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 04/4/2023.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

2. Mẹ đẻ là bà: **Bùi Thị Hoa**, sinh ngày 08/9/1951, căn cước công dân số 074151005607 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/3/2023.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

3. Con đẻ là bà: **Trương Thị Ngọc Hồng**, sinh ngày 24/3/1988, căn cước công dân số 070188003884 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 01/5/2021.

Địa chỉ: Tổ 1, Ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là ông: **Trương Minh Quyền**, sinh ngày 24/8/1991, căn cước công dân số 070091000686 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

5. Con đẻ là bà: **Trương Thị Ngọc Hà**, sinh ngày 17/6/2009, căn cước công dân số 070309000178 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/3/2024.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Tại thời điểm chết, ông **Trương Minh Quang** không có vợ, cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Quyền sở hữu xe máy mang biển số **93P3-038.26** theo Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 93 006180 do Công an thành phố Đồng Xoài – Công an tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 25/5/2023, cụ thể:

- Tên chủ xe: **Trương Minh Quang** 1970;
- Địa chỉ: Suối Đá, Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước;
- Nhân hiệu: **YAMAHA**;
- Số loại: **JUPITER**;
- Số máy: **E33YE019931**;
- Số khung: **RLCUE4010PY019928**;
- Màu sơn: **Xanh Xám**.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Trương Minh Quang** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Bùi Thị Hoa** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trương Minh Quang** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trương Minh Quang** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang