

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay vào 14 giờ 00 ngày 10 tháng 12 năm 2025, tại UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
Đại diện là: Nguyễn Xuân Diệu; - Chức vụ: Nhân viên

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thực hiện niêm yết thông báo đấu giá số 1260/2025/TB-LS ngày 10/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn về việc thông báo đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 1083, tờ bản đồ số 08, Ấp 2 xã Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thời gian niêm yết: Từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025.

Văn bản này được lập thành 03 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn giữ 02 bản, 01 bản lưu tại UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Xác nhận của UBND Phường Bình Phước,
tỉnh Đồng Nai
(Ký tên và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Dào Đình Chí

Đại diện của tổ chức hành nghề
đấu giá tài sản
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Diệu



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SON SÀI GÒN

ĐC: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp. HCM
ĐT: (028) 22 455 120 Fax: (028) 38 123 910

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18.0/GGT - LS

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Trân trọng giới thiệu: Bà Huỳnh Xuân Diệu, số Căn cước: 096300203633
Chức vụ: Nhân Viên
Được cử đến: UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Đề: Lịch hệ Năm xét thăng cấp đầu giờ: 16.0/2025/TB-LS
ngày 10/12/2025
Đề nghị: Quý cơ quan giúp đỡ bà Diệu
để hoàn thành nhiệm vụ.

Ngày 10 tháng 12 năm 2025

Có giá trị đến ngày: 11/12/2025

Tổng giám đốc

Nguyễn Chí Hiếu

Số: 1260/2025/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 06747.25 ngày 02/10/2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 06747.25/PL02 ngày 08/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Công ty Đầu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Căn cứ Quy chế đầu giá tài sản số 06747-2.25/QCĐG ngày 09/12/2025 của Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo công khai đầu giá tài sản sau:

1. **Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn -111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.2245.5120.

2. **Người có tài sản đầu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0949.685.485 - Thanh lý tài sản VIB.

3. **Tài sản đầu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, giấy tờ pháp lý:**

a) **Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 1083, tờ bản đồ số 08, Ấp 2 xã Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS 02487 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/04/2022. Diện tích: 612,5m².

Thông tin quy hoạch:

+ Theo GCN: Thửa đất có 161,6m² nằm trong HLBVĐB và có 157,6m² nằm trong quy hoạch đường 32m theo quyết định 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh trong đó có 99m² nằm trong HLBVĐB.

+ Theo chứng thư CenValue: Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông và đất ở dự án.

b) **Giá khởi điểm:** 1.716.260.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm mười sáu triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng ("GTGT").

Người mua được tài sản đầu giá chịu thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") (nếu có).

Người mua được tài sản đầu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đầu giá theo quy định của pháp luật.

c) **Nơi có tài sản:**

Thửa đất số: 1083, tờ bản đồ số 08, Ấp 2 xã Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

d) **Giấy tờ của tài sản:** Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại

✓ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; giấy tờ pháp lý của tài sản do Ngân hàng TMCP



Quốc tế Việt Nam cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề liên quan đến hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 19/12/2025 (trong giờ làm việc) tại các địa chỉ sau:

a1) Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.2245.5120;

a2) Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

a3) Hoặc Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

b) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 19/12/2025. tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 19/12/2025 (trong giờ làm việc) tại: Thửa đất số: 1083, tờ bản đồ số 08, Ấp 2 xã Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước: 171.626.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 19/12/2025 (trong giờ làm việc).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 tại địa chỉ: Trang đấu giá trực tuyến: <http://lacvietauction.vn>

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trong nước đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

b1) *Cách đăng ký trực tiếp:* người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ; địa chỉ nhận tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo như thông tin trong thông báo để đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại hồ sơ;

b2) *Cách đăng ký trực tuyến:* người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, dẫn để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tải hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn quy định.

b3) Sau 17 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025, các trường hợp hồ sơ đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến hoặc chuyển tới bằng đường bưu chính đều không hợp lệ.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, giá trả hợp lệ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/01 bước giá. Giá trả hợp lệ là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

12. Cách thức tiến hành đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> làm theo hướng dẫn để tham gia trả giá, nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá. Người tham gia đấu giá có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là người tham gia trả giá hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đấu giá, tham dự chứng kiến.

Tổng Giám đốc

Nơi thông báo niêm yết:

- Niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại VIB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Nguyễn Chí Hiếu

