

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 341/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...22...tháng...8...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thủy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 339/VPCC-TB, ngày 26 tháng 08 năm 2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà: **Trần Thị Lý**, sinh năm 1938, đã chết vào lúc 22 giờ 52 phút ngày 02 tháng 06 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 24/TLKT-BS, được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 05 tháng 06 năm 2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà **Trần Thị Lý** chết tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (trước là: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Trước khi chết, bà **Trần Thị Lý** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Trần Thị Lý** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước *A*

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Công chứng viên



Hoàng Thủy Vũ



Nguyễn Việt Hệ

Số: 340/VPCC-CV

Đồng Tâm, ngày 26 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 26/08/2025, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Lê Thành Công**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0700 6900 0483 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021; Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà: **Trần Thị Lý**, sinh năm 1938, đã chết vào lúc 22 giờ 52 phút ngày 02 tháng 06 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 24/TLKT-BS, được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 05 tháng 06 năm 2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà **Trần Thị Lý** chết tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (trước là: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Trước khi chết, bà **Trần Thị Lý** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Trần Thị Lý** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Trần Thị Lý chết để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AC 370313**, số vào sổ cấp GCN: H 00470/QSDĐ/4792/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/08/2005, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 236^C
- Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ thửa đất: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Trước là: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).
- Diện tích: **298,9m²** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 298,9m²; Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: 100m² ODT + 198,9m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/01/2051 đối với đất NN.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị Ủy ban nhân dân xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại Ủy ban nhân dân xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước.
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

Số: 339/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 26 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

"Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Lý"

Ngày 26/08/2025, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông Lê Thành Công, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0700 6900 0483 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021; Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà: **Trần Thị Lý**, sinh năm 1938, đã chết vào lúc 22 giờ 52 phút ngày 02 tháng 06 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 24/TLKT-BS, được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 05 tháng 06 năm 2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà **Trần Thị Lý** chết tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (trước là: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

Bà Trần Thị Lý chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Trần Thị Lý** gồm:

1. Ông: Trần Quang Điền, sinh năm 1908, đã chết vào ngày 25 tháng 05 năm 1965 theo Trích lục khai tử số: 52/2024/TLKT, được UBND xã Hàm Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/11/2024.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Cha ruột.

2. Bà: Nguyễn Thị Bột, sinh năm 1910, đã chết vào ngày 02 tháng 02 năm 1947 theo Trích lục khai tử số: 51/2024/TLKT, được UBND xã Hàm Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/11/2024.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Mẹ ruột.

3. Ông: Lê Hồng Cơ, sinh ngày 10/10/1965, căn cước công dân số 0440 6500 2100 do Bộ Công an cấp ngày 13/06/2025;

Thường trú tại: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

4. Ông: Lê Thành Công, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0700 6900 0483 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Ông: Lê Đức Cường, sinh ngày 10/04/1973, căn cước công dân số 0440 7300 2789 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

6. Bà: Lê Thị Thanh Bình, sinh ngày 02/10/1975, căn cước công dân số 0511 7500 0815 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

Người đi khai phân chia di sản là ông **Lê Thành Công** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản mà bà Trần Thị Lý để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 370313, số vào sổ cấp GCN: H 00470/QSDD/4792/QDUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/08/2005, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 236^C
- Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ thừa đất: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Trước là: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).
- Diện tích: 298,9m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 298,9m²; Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: 100m² ODT + 198,9m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến 30/01/2051 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thừa đất được trích đo địa chính.

II. Nghĩa vụ tài sản do bà Trần Thị Lý để lại là: Không có.

Nay Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn Phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị Lý thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 027 1221 1119.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước.
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ