

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: NGUYỄN LÊ LAN

Chức vụ: Công chứng viên

Bà: ĐÀO THỊ HẠNG

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: Nông Thị Phương Anh

Chức vụ: **CT. UBND Phường**

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan (theo Thông báo số 21/2025/TB-VPCCNLL ngày 26/9/2025) đối với di sản của ông ông **Huỳnh Quang Tiên**, sinh ngày 02/4/1959, căn cước công dân số 074059000240, chết ngày 16/7/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 100/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/7/2025, nơi thường trú cuối cùng: khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Đăng ký Số: 22/2025 ngày 24/7/2025.

Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản số 21/2025/TB-VPCCNLL ngày 26/9/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày, kể từ ngày 27.9.2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 26/9/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Huỳnh Quang Tiên**, sinh ngày 02/4/1959, căn cước công dân số 074059000240, chết ngày 16/7/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 100/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/7/2025, nơi thường trú cuối cùng: khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Đăng ký Số: 22/2025 ngày 24/7/2025. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG HUỲNH QUANG TIÊN:

1. Bà **Đặng Thị Thu Hà**, sinh ngày 20/01/1959, căn cước công dân số 0741 5900 0373 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021, thường trú tại: Khu phố 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là **vợ**)

2. Ông **Huỳnh Thanh Nhân**, sinh ngày 18/8/1981, căn cước công dân số 0700 8100 0429 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021, thường trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

3. Ông **Huỳnh Thanh Nhã**, sinh ngày 03/8/1983, căn cước công dân số 0700 8300 4354 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/11/2022, thường trú tại: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

4. Bà **Huỳnh Thị Xuân Thảo**, sinh ngày 03/11/1991, căn cước công dân số 0701 9100 7809 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (Quan hệ với người để lại di sản là **con đẻ**).

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Ông Huỳnh Quang Tiên có cha đẻ là Ông **Huỳnh Văn Lãng**, sinh năm 1925, đã chết ngày 27/06/2007, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 15/4 Ấp Chánh Lộc, xã Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương căn cứ Giấy chứng tử số 38, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Chánh Mỹ, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/7/2007.

Ông Huỳnh Quang Tiên có mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Lộng**, sinh năm 1929, đã chết ngày 13/4/2018, nơi chết: Số 705/29/24 Tổ 2, khu phố Chánh Lộc 3, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương căn cứ Trích lục khai tử số 17/TLKT do Ủy ban



nhân dân phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/4/2018.

Trước khi chết ông Huỳnh Quang Tiên không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Huỳnh Quang Tiên không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Huỳnh Quang Tiên chết để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Huỳnh Quang Tiên để lại là: Phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AB 865226**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01208/QSDD/2977/QĐ-UB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13 tháng 6 năm 2005, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 67 , tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 10288 m² (Bằng chữ: Mười nghìn hai trăm tám mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 10288m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/4/2055
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

Cập nhật trang 04:

- Ngày 29/5/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước xác nhận: Căn cứ biên bản phân chia tài sản thừa kế số 3956 ngày 17/5/2014 tại Văn phòng công chứng Bình Phước. Văn phòng đăng ký QSDD thị xã Đồng Xoài chấp thuận cho ông Phan Thanh Song, CMND số 285045763 nhận thừa kế QSDD từ ông Phan Văn Trung. Diện tích: 10288m² CLN.

- Ngày 27/5/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Tiên, sinh năm 1959, CCCD số 074 059 000 240. Cùng vợ là bà Đặng Thị Thu Hà, sinh năm 1959, CCCD số 074 159 000 373. Địa chỉ thường trú tại: KP 4, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 220415-0168

Quyền sử dụng đất nêu trên có sự thay đổi căn cứ theo Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 10/9/2025, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 50 ,tờ bản đồ số: 67
- Diện tích: 10386,4m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

- Hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - + Thửa đất thuộc tờ bản đồ số 05, số thửa 67 theo bản đồ năm 1998
 - + Diện tích tăng 98,4m² so với GCn đã cấp do công nhận lại ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất

- + Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo. Có 2402,6m² nằm trong đường quy hoạch theo QĐ-1236/2025 của UBND tỉnh

- + Tờ bản đồ số 67 thay thế cho tờ bản đồ số 06 phường Tân Đồng cũ theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKKĐ tỉnh

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Huỳnh Quang Tiên để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Huỳnh Quang Tiên hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Dò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có **văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết** và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Dò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: hồ sơ công chứng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan