

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 408/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 26...tháng 9...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 404/VPCC-TB ngày 25/9/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Lê Công Oanh**, sinh ngày 01/10/1967, đã chết vào lúc 22 giờ 00 phút ngày 11/12/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 25/TLKT-BS được UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/9/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Công Oanh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Công Oanh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 404/VPCC-TB ngày 25/9/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước



Hoàng Thùy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

Số: 404/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 25 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Phan Thị Dung**, sinh ngày 01/7/1970, căn cước công dân số 0401 7002 5327 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Phan Thị Dung** thì ông **Lê Công Oanh**, sinh ngày 01/10/1967, đã chết vào lúc 22 giờ 00 phút ngày 11/12/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 25/TLKT-BS được UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/9/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Công Oanh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Công Oanh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lê Công Oanh** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Lê Công Oanh** là: Ông **Lê Công Luyện**, sinh ngày 02/3/1939, đã chết vào năm 1997 tại Đại Thành, Yên Thành, Nghệ An, không đăng ký khai tử.

- Mẹ ruột của ông **Lê Công Oanh** là: Bà **Phạm Thị Niêm**, sinh ngày 26/01/1935, đã chết vào năm 1999 tại Đại Thành, Yên Thành, Nghệ An, không đăng ký khai tử.

Ngoài ra, ông **Lê Công Oanh** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Công Oanh** có vợ là bà: **Phan Thị Dung**, sinh ngày 01/7/1970, căn cước công dân số 0401 7002 5327 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Công Oanh** có 02 (hai) người con gồm:

3.1. Ông: Lê Công Danh, sinh ngày 04/02/1993, căn cước công dân số 0400 9304 3456 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Lê Công Thành, sinh ngày 03/05/1995, căn cước công dân số 0400 9504 0813 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022.



Thường trú tại: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông Lê Công Oanh không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Lê Công Oanh để lại là:

1. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG 307181, số vào sổ cấp GCN: CS10403 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2017, cụ thể như sau:

- Thửa số: 957 Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 986,0m² (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến 11/2019
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ ông Ngô Công Tâm theo GCN QSDĐ số: 2192/QSDĐ ngày 11/09/2000.

- Thửa 957 được tách ra từ thửa 50 trên bản đồ địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 24/5/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây hàng năm sang 200m² đất ở đô thị theo Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 theo hồ sơ số: 004660-2017.

- Ngày 22/4/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận: Tặng cho ông Lê Công Oanh, sinh năm 1967, CMND số 285 613 712, Địa chỉ xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số: 104087.

- Ngày 22/6/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến 24/11/2069. Hồ sơ số: 200617-0020.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CK 773636, số vào sổ cấp GCN: CS11035 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/3/2018, cụ thể như sau:

- Thửa số: 656 Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: Ấp 2, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 150,1m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 50,1m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 02/8/2034
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 50,1m².

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Lê Công Oanh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 25 tháng 09 năm 2025

Kinh gửi: UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai
UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai
UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Phan Thị Dung**, sinh ngày 01/7/1970, căn cước công dân số 0401 7002 5327 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Thường trú tại: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Phan Thị Duyệt** thì ông **Lê Công Oanh**, sinh ngày 01/10/1967, đã chết vào lúc 22 giờ 00 phút ngày 11/12/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 25/TLKT-BS được UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/9/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Công Oanh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Công Oanh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Lê Công Oanh để lại là:

1. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CG 307181, sổ vào sổ cấp GCN: CS10403 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2017, cụ thể như sau:

- Thửa số: 957 Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 986,0m² (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến 11/2019
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ ông Ngô Công Tâm theo GCN QSDĐ số: 2192/QSDĐ ngày 11/09/2000.
- Thửa 957 được tách ra từ thửa 50 trên bản đồ địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 24/5/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây hàng năm sang 200m² đất ở đô thị theo Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 theo hồ sơ số: 004660-2017.
- Ngày 22/4/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận: Tặng cho ông Lê Công Oanh, sinh năm 1967, CMND số 285 613 712, Địa chỉ xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo hồ sơ số: 104087.