

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông/bà : **Võ Thành Quốc Việt** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà :**Hoàng Thùy Vũ**..... Chức vụ :**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản số 43/TB-VPCC ngày 26/9/2025 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trương Văn Năng**, sinh ngày 21/01/1972, đã chết ngày 03/8/2025 theo Trích lục khai tử số 156/2025/TLKT-BS ngày 13/8/2025, đăng ký tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 37/2025 ngày 13/8/2025.

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 26/9/2025.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **A**



Hoàng Thùy Vũ



VÕ THÀNH QUỐC VIỆT

Số: 47 /TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông : TRƯƠNG VĂN NĂNG
Sinh ngày : 21/01/1972
Ngày chết : 03/8/2025
Nơi thường trú cuối cùng : Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Theo Trích lục khai tử số 156/2025/TLKT-BS ngày 13/8/2025, đăng ký tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai số 37/2025 ngày 13/8/2025.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Trương Văn Năng không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trương Văn Năng phải thực hiện.

II. Di sản:

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Năng (1/2 quyền sử dụng đất) đối với thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: Cùm có ký hiệu T2-40, địa chỉ thửa đất: khu TĐC phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 651493, số vào sổ cấp GCN: CH 08104/QSDD do ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 11/9/2012.

2. Toàn bộ phần quyền sở hữu tài sản (1/2 quyền sở hữu) đối với chiếc xe mang biển số 93P1-068.38, nhãn hiệu HONDA, số loại: WAVE RSX, loại xe: hai bánh, số máy: JC43E-6034284, số khung: RL1JC4323BY118516, màu sơn: Đen-đỏ, dung tích: 109, năm sản xuất: 2011, trọng lượng: 100, số người được phép chở: 2, hàng hóa: 150 theo Giấy chứng nhận đăng ký mô tô, xe máy số: 030373 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 29/3/2011, đăng ký lần đầu ngày 29/3/2011, mang tên Phạm Thị Hằng.

3. Toàn bộ phần quyền sở hữu tài sản (1/2 quyền sở hữu) đối với chiếc xe mang biển số 93P2-277.32, nhãn hiệu HONDA, số loại: VISION, số máy: JF66E0574218, số khung: 581XGY833961, màu sơn: Đỏ đen, dung tích: 108,2, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số: 069544 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 01/6/2018, đăng ký lần đầu ngày 01/6/2018, mang tên Phạm Thị Hằng.



4. Toàn bộ phần quyền sở hữu tài sản (1/2 quyền sở hữu) đối với chiếc xe mang biển số 93A-321.14, nhãn hiệu: HYUNDAI, số khung: MF3PI3812I/PJ004452, số máy: G4FLNQ103690, số loại: CRIETA, màu sơn: đen, số chỗ ngồi: 5 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 93 014917 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 08/4/2022, mang tên Phạm Thị Hằng.

III. Người thừa kế di sản:

Người thừa kế đã tường trình về quan hệ nhân thân của ông **Trương Văn Năng** và cam đoan như sau:

1. Cha của ông **Trương Văn Năng** là ông **Trương Văn Trắc**, đã chết ngày 12/01/2022, **chết trước** ông **Năng** (theo Trích lục khai tử số 302/2025/TLKT-BS ngày 17/9/2025, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Độ, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Triệu Bình, tỉnh Quảng Trị) số 01 ngày 17/01/2022). (Có giấy khai sinh của ông **Năng**)

2. Mẹ của ông **Trương Văn Năng** là bà **Nguyễn Thị Thiên**, đã chết ngày 13/11/2020, **chết trước** ông **Năng** (theo Trích lục khai tử số 31/TLKT ngày 07/12/2020, đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Độ, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Triệu Bình, tỉnh Quảng Trị)). (Có giấy khai sinh của ông **Năng**)

- Lúc sinh thời, ông **Trương Văn Năng** không nhận ai làm cha, mẹ nuôi (theo *Tờ tường trình và cam kết về quan hệ nhân thân*).

1. Vợ của ông **Trương Văn Năng** (Có Giấy chứng nhận kết hôn) là:

Bà : **PHẠM THỊ HẰNG**
Sinh ngày : 21/02/1982
Căn cước công dân số : 0701 8200 3021 **Cấp ngày** : 29/4/2021
Thường trú tại : Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

2. Ông **Trương Văn Năng** có 02 (hai) người con (có giấy khai sinh) là:

4.1 Bà : **TRƯƠNG VĂN ANH**
Sinh ngày : 22/8/2011
Căn cước số : 0703 1100 1787 **Cấp ngày** : 16/7/2025
Thường trú tại : Tổ 1, khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4.2 Bà : **TRƯƠNG MINH ANH**
Sinh ngày : 22/3/2018
Căn cước số : 0703 1800 6727 **Cấp ngày** : 16/7/2025
Thường trú tại : Tổ 1, khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

IV. Người phân chia di sản:

- Bà **Phạm Thị Hằng**;
- Bà **Trương Văn Anh**;
- Bà **Trương Minh Anh**.

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nêu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trương Văn Năng** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Trương Văn Năng** đề nghị thông báo cho **Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 703 Quốc lộ 14, khu phố**

Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT.

