

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Cao Đình Bình, tỉnh Thanh Hóa có nhận được yêu cầu Công chứng văn bản phân chia di sản của gia đình ông Lê Sỹ Bảy đối với di sản mà bà Lê Thị Hồng để lại.

Văn phòng công chứng Cao Đình Bình xin Thông báo niêm yết về quan hệ nhân thân và di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

Bà Nguyễn Thị Hồng; Chết ngày 22/01/2021 theo Trích lục khai tử số 26/TLKT do UBND xã Đông Hòa, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/6/2025. Nơi chết: Phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Trước khi chết bà Nguyễn Thị Hồng không để lại di chúc định đoạt tài sản của mình.

2. Di sản để lại:

Di sản bà Nguyễn Thị Hồng để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 720785** do UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/01/2009. Số vào sổ cấp GCN: H00261. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: **878** Tờ bản đồ số: **03**
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 8, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích thửa đất: 200,0 m² (Bằng chữ : Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng : 200 m²; Sử dụng chung : Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

3. Quan hệ nhân thân:

3.1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng là ông Nguyễn Văn Lan đã chết năm 1974
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hồng là bà Lê Thị Thới đã chết năm 2004

3.2. Chồng của người để lại di sản

Ông: Lê Sỹ Bảy

Sinh ngày: 10/02/1951

CCCD số: 038051001840 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/11/2021

Nơi thường trú: Thôn Cự Tự, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Nay là Thôn Cự Tự, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

3.3. Con của người để lại di sản

Ông: Lê Sỹ Hiếu

Sinh ngày: 19/5/1974

CCCD số: 038074009067 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/02/2022

Nơi thường trú: Thôn Cự Tụ, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Nay là Thôn Cự Tụ, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Ông: Lê Sỹ Tuấn

Sinh ngày: 02/9/1979

CCCD số: 038079014166 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/02/2022

Nơi thường trú: Thôn Đắc Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai)

Ông: Lê Sỹ Tiến

Sinh ngày: 02/9/1981

CCCD số: 038081015029 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/4/2021

Nơi thường trú: Khu phố Phúc Lộc, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Bà: Lê Thị Như Ngọc

Sinh ngày: 25/4/1985

CC số: 038185047607 do Bộ Công an cấp ngày 10/4/2025

Nơi thường trú: Thôn Cự Tụ, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Nay là Thôn Cự Tụ, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

- Ngoài những người có tên trên, không còn bất cứ ai thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hồng.

4. Đề nghị:

Văn phòng công chứng Cao Đình Bình kính đề nghị UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường để cho mọi công dân địa phương được biết và sẽ tiếp nhận thông tin khiếu nại về những nội dung sau:

- Bà Nguyễn Thị Hồng chết không để lại di chúc;
- Ngoài những người thừa kế có tên như trên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, được công nhận hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hồng;
- Di sản nêu trên hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, tặng cho, góp vốn...

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản về Văn phòng công chứng Cao Đình Bình tại địa chỉ Lô LK-23:04 đường Trịnh Kiểm, MBQH 117/QĐ-UBND, Phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu không ai có ý kiến khiếu nại gì, Văn phòng công chứng Cao Đình Bình sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hồng cho những người có tên trên.

Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của UBND phường Bình Phước!

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu vp.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Xuân Bao

