

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 440/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: Thông báo phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...14...tháng...10...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà: *Hoàng Thủy Vũ*.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 438 /VPCC-TB ngày 14/10/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Mẹo, sinh năm 1960, đã chết vào ngày 11/7/2023, tại khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. theo trích lục khai tử số : 42/2023/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2023.

Trước khi chết, ông Lê Văn Mẹo không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Lê Văn Mẹo phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Có Thông báo số: 438 /VPCC-TB ngày 14/10/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước,
tỉnh Đồng Nai



Hoàng Thủy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.
Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 438/VPCC-TB

Đồng Phú, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của bà **Thạch Thị Thơm**, sinh năm 1968, căn cước công dân số 0701 6800 1569 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021;

Địa chỉ thường trú: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo khai báo của bà **Thạch Thị Thơm** thì chồng là ông **Lê Văn Mẹo**, sinh năm 1960, là chồng của bà **Thạch Thị Thơm** đã chết vào ngày 11/7/2023, tại khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 42/2023/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2023. Trước khi chết, ông **Lê Văn Mẹo** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Văn Mẹo** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

I. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Văn Mẹo gồm:

1. Ông: **Lê Văn Dân**, sinh năm 1928, đã chết vào ngày 10/8/1987, theo trích lục khai tử bản sao số : 130/TLKT - BS do UBND phường 14, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2024 (đã chết trước ông Lê Văn Mẹo)

(Quan hệ với người để lại di sản là cha ruột)

2. Bà: **Nguyễn Thị Hùng**, sinh năm 1929, đã chết vào ngày 08/9/2001, theo trích lục khai tử bản sao số : 49/2024/TLKT - BS do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/4/2024 (đã chết trước ông Lê Văn Mẹo)

(Quan hệ với người để lại di sản là mẹ ruột)

3. Bà: **Thạch Thị Thơm**, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 0701 6800 1569 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021;

Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là vợ)

4. Bà: **Thạch Thị Trắng**, sinh ngày 06/10/2002, căn cước công dân số 0703 0200 0914 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/6/2024;

Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là con ruột)

5. Bà: **Lê Thạch Thị Ngon**, sinh ngày 06/12/1990, căn cước công dân số 0701 9000 1489 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021;

Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là con ruột)



6. Ông: **Lê Văn Thương**, sinh ngày 13/8/1994, căn cước công dân số 0700 9400 1079 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021;

Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là con ruột)

7. Ông: **Lê Văn Thân**, sinh ngày 19/8/1992, căn cước công dân số 0700 9200 0949 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021;

Địa chỉ thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là con ruột)

Ngoài những người thừa kế nêu trên ông **Lê Văn Mẹo** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, hay con riêng và không còn người thừa kế nào khác.

II. Di sản của ông Lê Văn Mẹo để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AL 750150**, Số vào sổ cấp GCN: H 07587/QSDD/3522/QĐUB, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/06/2008, Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 200 - Tờ bản đồ số: 09,
- Địa chỉ: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Phường Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: **1158,3 m²** (Một ngàn một trăm năm mươi tám phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1158,3m²; Sử dụng chung: Không : m²
- Mục đích sử dụng đất: 220m² ODT + 938,3m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài với đất thổ cư, đến 11/2049 đối với đất CLN.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú:

-Thửa đất được trích đo địa chính;

-Đổi GCNQSDD số 2325/QSDD/UB, do UBND tỉnh cấp ngày 11/9/2020.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Văn Mẹo** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Mẹo** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIỆN



Nguyễn Việt Hệ

