

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Ngưu Thị Hềng)

Hôm nay, ngày 09...tháng 10...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Trị Dậu, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021; Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Trị Dậu: bà Ngưu Thị Hềng, sinh năm 1945, đã chết vào ngày 04/9/2023, tại: khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 56/2023/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2023 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Bà Ngưu Thị Hềng không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 1.10./VPCC-TB ngày 08/10/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 09./10/2025

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Văn Đức

Hoàng Thùy Vũ

Số: 150/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguru Thị Hềng)

Ngày 08/10/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trị Dậu, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021; Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Trị Dậu: bà Nguru Thị Hềng, sinh năm 1945, đã chết vào ngày 04/9/2023, tại: khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 56/2023/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2023 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Bà Nguru Thị Hềng không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguru Thị Hềng gồm:

1. Ông: **Nguru Cường**, sinh năm 1915, đã chết ngày 25/7/1988 theo trích lục khai tử bản sao số: 28/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2025 (Cha đẻ);

2. Bà: **Thạch Thị Phà**, sinh năm 1916, đã chết ngày 29/5/2001 theo trích lục khai tử bản sao số: 371/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2025 (Mẹ đẻ);

3. Ông: **Thạch Chạy**, sinh năm 1933, đã chết ngày 30/3/2004 theo giấy chứng tử số: 22, quyền số 01/2004 do ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2004 (chồng);

4. Ông: **Trị Dậu**, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Bà: **Trị Thị Lọ**, sinh năm 1973, căn cước công dân số 0701 7300 1970 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

6. Bà: **Trị Thị Nặng**, sinh năm 1969, căn cước công dân số 0701 6900 1389 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Người đi khai chia di sản thừa kế là ông Trị Dậu cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của bà Nguru Thị Hềng để lại là: phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 486432, số vào sổ cấp GCN: H 2980/QSDĐ/3450/QĐUB do ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/7/2005 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Có thông tin cụ thể như sau:



- Thửa đất số: 192
- Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 4520 m² (Bằng chữ: Bốn ngàn năm trăm hai mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 4520 m²
Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 400 m² ODT + 4120 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: lâu dài đối với đất TC, đến ngày 09/12/2048 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Ngày 10/9/2008 phòng tài nguyên môi trường điều chỉnh biên động theo QĐ số: 5167 ngày 09/9/2008.. Diện tích hiện còn 3646,7 m² thổ cư 300 m²
Thửa đất nêu trên được đo đạc lại theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Đồng Xoài ký duyệt ngày 5/7/2025, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 96 Tờ bản đồ số: 144
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phước an, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 3279,7 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 2979,7 m²
- Hình thức sử dụng: riêng
- Tên người sử dụng đất: Trị Dậu
- Địa chỉ người sử dụng đất: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Loại giấy tờ hiện có: số phát hành AC 486432 sổ vào sổ H 2980 ; Diện tích trên giấy tờ : 3646,7 m²
- Thửa đất thuộc thửa 192, tờ bản đồ 10 cũ
- Diện tích giảm 367,0 m² so với GCN đã cấp
- Căn cứ bản đồ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/2/2022 của UBND tỉnh Bình Phước ; bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước được phê duyệt theo quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước, thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT + DGT)
- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất ; không thuộc chi tiết 1/500
- Thửa đất không thuộc trường hợp tranh chấp, ngăn chặn
- Có 457,2 m² nằm trong đường QH theo QĐ-1236/2025 ngày 17/6/2025 (tờ bản đồ số 144 thay thế cho tờ bản đồ chính số 18 phường Tân Xuân cũ theo CV – 106 ngày 08/7/2025 của văn phòng ĐKĐĐ tỉnh)
- Diện tích 3279,7 m²
- Loại đất : Đất ở tại đô thị 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 2979,7 m²

II. Nghĩa vụ tài sản do bà Ngưu Thị Hằng để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và Văn Phòng Công chứng

Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Ngưu Thị Hèng thì đề nghị thông báo cho tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức