

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Khâu)

Hôm nay, ngày 10 tháng 12 năm 2025 tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ:.....PHÓ CHỦ TỊCH.....

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Quá, sinh năm 1972, căn cước công dân số 0700 7200 0301 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2023; Địa chỉ thường trú: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Nguyễn Văn Quá: bà **Nguyễn Thị Khâu**, sinh năm 1932, đã chết vào ngày 18/9/2018, tại: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 36, TLKT-BC do UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 20/9/2018. Bà Nguyễn Thị Khâu không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 173/VPCC-TB ngày 28/11/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 10/12/2025

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** A

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ



Hà Văn Đức

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC

Số: 27/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 8 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Thu Hằng**

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0681 9201 0977 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/7/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Đề: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Quá**.

Người để lại di sản là bà **Nguyễn Thị Khâu**, sinh năm 1932, đã chết vào ngày 18/9/2018, tại: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 36, TLKT-BC do UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 20/9/2018.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: **173/VPCC-TB ngày 28/11/2025** của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.

Văn phòng công chứng Hà Văn Đức trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hà Văn Đức

Số: 173/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Khâu)

Ngày 09/7/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Quá**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 0700 7200 0301 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2023; Địa chỉ thường trú: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Nguyễn Văn Quá: bà **Nguyễn Thị Khâu**, sinh năm 1932, đã chết vào ngày 18/9/2018, tại: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 36, TLKT-BC do UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 20/9/2018. Bà Nguyễn Thị Khâu không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Khâu** gồm:

1. Ông: **Nguyễn Văn Chại**, không rõ năm sinh, năm chết và không có giấy chứng tử (Cha đẻ);
2. Bà: **Nguyễn Văn Thị Lệ**, không rõ năm sinh, năm chết và không có giấy chứng tử (Mẹ đẻ);
3. Ông: **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1932, đã chết vào ngày 23/10/2015, tại: khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo giấy chứng tử số: 32, quyền số 01/2015 do UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/10/2015 (chồng);
4. Ông: **Nguyễn Văn Quá**, sinh năm 1972, căn cước công dân số 0700 7200 0301 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2023; (Con đẻ);
Địa chỉ thường trú: khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
Người đi khai chia di sản thừa kế là ông Nguyễn Văn Quá cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của bà Nguyễn Thị Khâu để lại là phần quyền sử dụng đất theo các thửa đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DK 039360**, số vào sổ cấp GCN: **VP 05991** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 17/8/2023, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 156
- Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 28176,2 m² (Bằng chữ: Hai mươi tám nghìn một trăm bảy mươi sáu phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/12/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Cấp đổi theo GCN số H00936, cấp ngày 08/12/2006
- Thửa 156, tờ bản đồ số 8 thay thế cho thửa 46, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới
- Có 392,6 m² nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước

- Có 453,4 m² thuộc HLBV đường bộ

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DK 039371**, số vào sổ cấp GCN: **VP 06069** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 08/9/2023, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 23
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 14858,8 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn tám trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng:
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/3/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Cấp đổi theo GCN số H08464/QSDD/1337/QĐUB, cấp ngày 11/3/2008
- Thửa 23, tờ bản đồ số 9 thay thế cho thửa 42, tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới
- Có 990 m² thuộc HLBV đường bộ

II. Nghĩa vụ tài sản do bà Nguyễn Thị Khâu để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Khâu thì đề nghị thông báo cho tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức