

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19... tháng 11... năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Huỳnh Kim Tiền, sinh ngày 03/02/1954, căn cước công dân số 0560 5400 0320 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (chứng minh nhân dân cũ số: 280 422 029).

Thường trú: khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Địa chỉ theo Giấy chứng nhận: ấp 1, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người để lại di sản là:

Bà: **Phạm Kim Ngà**, sinh ngày 13/09/1951, căn cước công dân số 0791 5100 1927, chết ngày: 13/03/2023 tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Phước.

Theo Trích lục khai tử số: 109 do Ủy ban nhân dân phường 4, quận 03, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/09/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 80/14/2 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh (phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cũ).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 75/TB-VPCC ngày 17/11/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN

PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

BÌNH PHƯỚC



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Hương

Vũ Thị Quyên

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 76/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn Phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Võ Thị Quyên

Sinh năm: 1994, CCCD số: 0701 9400 5737

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Đề nghị niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 75/TB- VPCC ngày 17/11/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 21/11/2025

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN VPCC BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 75/TB-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 17/11/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Huỳnh Kim Tiền, sinh ngày 03/02/1954, căn cước công dân số 0560 5400 0320 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (chứng minh nhân dân cũ số: 280 422 029).

Thường trú: khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cũ).

Địa chỉ theo Giấy chứng nhận: ấp 1, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà: **Phạm Kim Ngà**, sinh ngày 13/09/1951, căn cước công dân số 0791 5100 1927, chết ngày: 13/03/2023 tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Phước.

Theo Trích lục khai tử số: 109 do Ủy ban nhân dân phường 4, quận 03, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/09/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 80/14/2 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh (phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cũ).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời bà Phạm Kim Ngà không để lại di chúc. Vì vậy, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Kim Ngà gồm có:

1. Ông: **Phạm Văn Ngờ** (là cha đẻ), sinh năm 1913, đã chết ngày 18/01/1986, đã được đăng ký khai tử số 05 ngày 21/01/1986 tại Ủy ban nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chết trước bà Phạm Kim Ngà.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của bà Phạm Kim Ngà.

2. Bà: **Lê Thị Diệu** (là mẹ đẻ), sinh năm 1919, đã chết ngày 11/10/1971, đã được đăng ký khai tử số 3344 ngày 11/10/1971 tại Ủy ban nhân dân Đô thành Sài Gòn, quận 5; chết trước bà Phạm Kim Ngà.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của bà Phạm Kim Ngà.

3. Ông: **Huỳnh Kim Tiền** (là chồng), sinh ngày 03/02/1954, căn cước công dân số 0560 5400 0320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là chồng của bà Phạm Kim Ngà.

4. Ông: **Huỳnh Anh** (là con đẻ), sinh ngày 16/06/1978, căn cước công dân số 0790 7800 1519 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

Địa chỉ thường trú: 80/14/2 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Mối quan hệ: Là con đẻ của bà Phạm Kim Ngà.

4. Ông **Huỳnh Ân** (là con đẻ), sinh ngày 22/07/1982, căn cước công dân số 0790 8201 9165 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Thường trú: khu phố Tiến Thành 2, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của bà Phạm Kim Ngà.

Bà Phạm Kim Ngà không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.



Các đồng thừa kế ký tên vào Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 687278, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 4264/QSĐĐ/572/QĐ.UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/03/2012, cụ thể:

- Thửa đất số: 06a - Tờ bản đồ số: Cụm Z1-19,
- Địa chỉ thửa đất: khu TĐC xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 95,2 m² (Bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Riêng,
- Mục đích sử dụng: 95,2 m² ONT,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 21/10/2013: Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng QSĐĐ số: 0560 ngày 03/04/2012 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Bình Phước.

Hộ bà: Phan Thị Hoa chuyển nhượng cho ông: Huỳnh Kim Tiền, số CMND 280 422 029.

Tổng diện tích: 95,2 m² đất ONT.

2. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 400269, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02247/QSĐĐ/0753/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/02/2007, cụ thể:

- Thửa đất số: 276 - Tờ bản đồ số: 17,
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 113,2 m² (Bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 113,2 m²; Sử dụng chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng đất: 400 m² ODT + 73,2 m² CLN,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2051 đối với đất NN,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 21/10/2013: Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng QSĐĐ số: 1271 ngày 20/04/2012 tại Văn phòng công chứng Bình Phước. Văn phòng đăng ký QSĐĐ thị xã Đồng Xoài chấp thuận cho Hộ ông Trương Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt chuyển nhượng QSĐĐ cho ông Huỳnh Kim Tiền, CMND số 280 422 029. Diện tích 40 m² ODT + 73,2 m² CLN.

3. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 160587, sổ vào sổ cấp giấy: (H) 961/QSĐĐ/710/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/03/2009, cụ thể:

- Thửa đất số: 334 - Tờ bản đồ số: 13,
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thuận An, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai),
- Diện tích: 811 m² (Bằng chữ: Tám trăm mười một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 811 m²; Sử dụng chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100 m², đất trồng cây lâu năm: 711 m²,
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 13/05/2050,

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (*) chuyển mục đích 100 m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn,

**Ghi chú:*

- Nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn Hiền, giấy chứng nhận số 70/QSDD, ký cấp ngày 13/08/2001.

- Tách từ thửa 265.

Bà Phạm Kim Ngà không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Phạm Kim Ngà thì đề nghị thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (để niêm yết);
- UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (để niêm yết);
- UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai (để niêm yết);
- UBND phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Khu Hương