

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 525/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19.....tháng 11...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Bình Phước.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 523/VPCC-TB ngày 17/11/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Lượng, sinh ngày 29/03/1971, đã chết vào lúc 01 giờ 47 phút ngày 15 tháng 09 năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 47/TLKT được UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/09/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông Nguyễn Xuân Lượng không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Lượng phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 523/VPCC-TB ngày 17/11/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước



Đào Đình Chí

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 524/VPCC-CV**

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Nguyễn Xuân Lượng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 17 tháng 11 năm 2025**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Hoàng Xuân Anh**, sinh ngày 09/10/1995, căn cước công dân số 0340 9500 8701 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Hoàng Xuân Anh** thì ông **Nguyễn Xuân Lượng**, sinh ngày 29/03/1971, đã chết vào lúc 01 giờ 47 phút ngày 15 tháng 09 năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 47/TLKT được UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/09/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Lượng** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Lượng** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Nguyễn Xuân Lượng để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 114419**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04639/QSDD/7387/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/12/2009. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 39
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N1-4
- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 251,08m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một phẩy không tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 251,08m², Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: ODT
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AB 315875**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00227/QSDD/7263/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2004. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 05^a
- Tờ bản đồ số: Cụm N1-8
- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Ghi chú:** Thừa đất được trích đo địa chính.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ

Số: 523/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông Hoàng Xuân Anh, sinh ngày 09/10/1995, căn cước công dân số 0340 9500 8701 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Hoàng Xuân Anh** thì ông **Nguyễn Xuân Lượng**, sinh ngày 29/03/1971, đã chết vào lúc 01 giờ 47 phút ngày 15 tháng 09 năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 47/TLKT được UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/09/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Lượng** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Lượng** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Lượng** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Nguyễn Xuân Lượng** là: Ông **Nguyễn Xuân Tuy**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 17 giờ 20 phút ngày 19 tháng 07 năm 2017 theo Trích lục khai tử số: 26/TLKT-BS được UBND xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 13/05/2024 (Bản chính số 26 ngày 25/07/2017). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên).

- Mẹ ruột của ông **Nguyễn Xuân Lượng** là: Bà **Nguyễn Thị Bướm**, sinh năm 1931, đã chết vào lúc 18 giờ 20 phút ngày 27 tháng 03 năm 2015 theo Trích lục khai tử số: 15/TLKT-BS được UBND xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 13/05/2024 (Bản chính số 15 ngày 10/04/2015). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Nguyên Xá, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên).

Ngoài ra, ông **Nguyễn Xuân Lượng** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Lượng** có vợ là bà: **Hoàng Thị Thúy**, sinh ngày 02/02/1974, căn cước công dân số 0341 7400 9778 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Lượng** có 02 (hai) người con gồm:



3.1. Ông: Hoàng Xuân Anh, sinh ngày 09/10/1995, căn cước công dân số 0340 9500 8701 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Hoàng Thị Xuân Mai, sinh ngày 04/05/2002, căn cước công dân số 0343 0201 5295 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông Nguyễn Xuân Lượng không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Nguyễn Xuân Lượng để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 114419**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H04639/QSDĐ/7387/QĐUB** được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/12/2009. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 39
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N1-4
- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 251,08m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một phẩy không tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 251,08m², Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: ODT
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AB 315875**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H00227/QSDĐ/7263/QĐUB** được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2004. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 05^a
- Tờ bản đồ số: Cụm N1-8
- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 138,6m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 138,6m², Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: ODT
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Lượng** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Xuân Lượng** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

