

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 20 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng:

- Bà: LÂM THANH TÂM – Nhân viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Hoàng Thủy Vũ*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông: **Văn Tấn Đức**, sinh ngày 02/02/1984, đã chết ngày 31/12/2020, chứng minh nhân dân số 285 070 488, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 378/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2025.

(có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 67/NY-VPCC ngày 20/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG

Lâm Thanh Tâm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/JGGT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, trân trọng giới thiệu:

Ông/bà: **LÂM THANH TÂM**

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Lâm Thanh Tâm hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 21/11/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trương Đình Tuấn

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 20/11/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là ông: **Văn Tấn Đức**, sinh ngày 02/02/1984, đã chết ngày 31/12/2020, chứng minh nhân dân số 285 070 488, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 378/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/6/2025.

Trước khi chết, ông Văn Tấn Đức không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Văn Tấn Đức có:

- **Cha là ông: Văn Tấn Sắc**, sinh ngày 01/02/1939, căn cước công dân số 0450 3900 4383 cấp ngày 17/4/2023;

- **Mẹ là bà: Ngô Thị Kim Anh**, sinh ngày 01/10/1957, căn cước công dân số 0511 5700 0252 cấp ngày 12/4/2021;

Cùng địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Văn Tấn Đức trước khi chết chưa đăng ký kết hôn với ai và không có con đẻ, con nuôi theo Công văn số 245/UBND của Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 19/6/2025 về việc trả lời xác minh hộ tịch của công dân Văn Tấn Đức.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Văn Tấn Đức không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như cha con nào.

DI SẢN THỪA KẾ

Phần quyền sử dụng đất của ông **Văn Tấn Đức** trong thừa đất cấp cho hộ ông Văn Tấn Sắc - bà Ngô Thị Kim Anh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AL 791158**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07634/QSDD/444/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2008, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **534**; - Tờ bản đồ số: **61**
- Địa chỉ thừa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 140,8 m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 140,8 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: 50 m² ODT + 90,8 m² CLN

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2054 đối với đất CLN.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- **Ghi chú:* Thửa đất được trích đo địa chính;

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: **0837007123**.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Linh Tuấn