

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: Nguyễn Trường Thành - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Lê Đại Dương**, sinh năm 1960, căn cước công dân số: 0700 6000 0928, đã chết vào ngày 03 tháng 11 năm 2024, nơi thường trú cuối cùng: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số: 49/2024 do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/11/2024.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 105/TB-VPCC ngày 12/11/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ



Nguyễn Trường Thành

ch

Lê Tuấn Anh

Số: 105/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 12/11/2025 Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Lê Đại Dương**, sinh năm 1960, căn cước công dân số: 0700 6000 0928 đã chết vào ngày 03 tháng 11 năm 2024, nơi thường trú cuối cùng: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 49/2024 do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/11/2024.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Đại Dương** gồm:

1. Ông: **Lê Công Lộc** (là cha đẻ), sinh năm 1924, chết ngày 25/6/2006 theo Trích lục khai tử số 03 do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2012.

2. Bà: **Nguyễn Thị Thắng** (là mẹ đẻ), sinh năm 1928, chết ngày 06/4/2023 theo Trích lục khai tử số 18/2023 do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/4/2023.

3. Bà: **Lưu Thị Chinh** (là vợ), sinh ngày 20/6/1962, căn cước công dân số 0341 6200 9372 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

4. Ông: **Lê Tuấn Việt** (là con đẻ), sinh ngày 04/11/1988, căn cước công dân số 0700 8800 8265 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/9/2023.

5. Bà: **Lê Thị Bích Ngọc** (là con đẻ), sinh ngày 30/4/1985, căn cước công dân số 0701 8500 4464 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/01/2024

6. Ông: **Lê Minh Đức** (là con đẻ), sinh ngày 07/8/1990, căn cước công dân số 0700 9000 2183 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

7. Ông: **Lê Tuấn Anh** (là con đẻ), sinh ngày 03/01/1986, căn cước công dân số 0700 8600 6254 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2022

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Di sản để lại:

Phần quyền sở hữu tài sản là chiếc xe ô tô theo:

Chúng nhận đăng ký xe ô tô số: 012958 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/05/2017. Đăng ký lần đầu ngày 05/05/2017, thông tin cụ thể như sau:

- Tên chủ xe: Lê Đại Dương 1960
- Biển số: **90A-090.35**;
- Địa chỉ: Ấp 3, Tiến Hưng, Đồng Xoài, BP;
- Nhãn hiệu: MAZDA;
- Màu sơn: Đỏ;
- Loại xe: Ô tô con
- Số máy: P520398157;
- Số khung: 4AA6HC062975;
- Số chỗ ngồi: 5

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trương Thành