

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 26/BB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: NGUYỄN LÊ LAN

Chức vụ: Công chứng viên

Ông: NGUYỄN TRẦN HOÀNG PHÚC

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: ...*Hoàng Thúy Vũ*....

Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**....

Ông/Bà: ...*Hồng Thị Phương Anh*....

Chức vụ: *Chuyên viên*

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 25/TB-VPCCNLL ngày 12/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của ông **Nguyễn Nhật Trường** (căn cước công dân số 070091002194, chứng minh nhân dân 285274351), sinh ngày 07/11/1991, chết ngày 30/9/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 370/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/9/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 25/TB-VPCCNLL ngày 12/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày *22.11.2025*...

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Thúy Vũ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

Nguyễn Trần Hoàng Phúc

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: 27/GGT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 12 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Trần Hoàng Phúc

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 070096009883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Trần Hoàng Phúc hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: 25/TB-VPCCNLL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 12/11/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Nhật Trường** (căn cước công dân số 070091002194, chứng minh nhân dân 285274351), sinh ngày 07/11/1991, chết ngày 30/9/2025 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 370/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/9/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG NGUYỄN NHẬT TRƯỜNG:

1. Cha đẻ là: Ông **Nguyễn Hoàng Nam**, sinh ngày 15/6/1956, căn cước công dân số 0010 5601 5993 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Mẹ đẻ là: Bà **Vũ Thị Lý**, sinh ngày 02/02/1957, căn cước công dân số 0341 5700 7210 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021, thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Nguyễn Nhật Trường không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Nguyễn Nhật Trường không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Nguyễn Nhật Trường chết để lại.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Nguyễn Nhật Trường để lại là: Toàn bộ quyền sở hữu chiếc xe có Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: **027598** do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2019, có thông tin chi tiết như sau:

- Biển số: **93A-165.76**; Nhãn hiệu: **MAZDA**; Số loại: **6**; Màu sơn: **Đen**; Số máy: **PE21270786**; Số khung: **47A6KM014616**; Số chỗ ngồi: **5**.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông **Nguyễn Nhật Trường** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Nhật Trường** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** trong thời hạn **03** ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan