

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: Nguyễn Trường Thành - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Hoạt, sinh năm 1938, căn cước công dân số 0450 3800 0070 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/4/2021, đã chết ngày 08/5/2023, nơi thường trú cuối cùng là: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 23/2023 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/5/2023.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 86/TB-VPCC ngày 29/9/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành

Số: 86/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 29/9/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Hoạt**, sinh năm 1938, căn cước công dân số 0450 3800 0070 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/4/2021, đã chết ngày 08/5/2023, nơi thường trú cuối cùng là: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 23/2023 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/5/2023.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Hoạt** gồm:

1. Ông: **Nguyễn Quăng** (là cha đẻ), sinh năm 1899, đã chết từ lâu (chết trước ông **Nguyễn Văn Hoạt**).

2. Bà: **Nguyễn Thị Lựu** (là mẹ đẻ), sinh năm 1909, đã chết từ lâu (chết trước ông **Nguyễn Văn Hoạt**).

3. Bà: **Nguyễn Thị Tùng** (là vợ), sinh ngày 05/5/1942, căn cước công dân số 0401 4200 0471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021

Địa chỉ: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. Ông: **Nguyễn Quốc Vinh** (là con đẻ), sinh ngày 15/9/1969, căn cước công dân số 0450 6900 0511 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Ấp Bình Thắng, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh

5. Ông: **Nguyễn Văn Hiên** (là con đẻ), sinh ngày 05/9/1971, căn cước công dân số 0700 7100 1847 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021

Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

Di sản để lại:

I. Phần quyền sử dụng đất theo các thửa đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 563191**, sổ vào sổ cấp GCN: **H 08197/QSĐĐ/5232/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **434**;

- Tờ bản đồ số: **37**;

- Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: **436 m²** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi sáu mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng: **436 m²**; Chung: Không m²;

- Mục đích sử dụng: TSN;

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2019;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính

- Đơn GCN QSĐĐ số 1096/QSĐĐ/653/QĐ-UB(H), ngày 26/10/1999.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 563192**, sổ vào sổ cấp GCN: **H 08196/QSĐĐ/5232/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **435**;
- Tờ bản đồ số: **37**;
- Địa chỉ: xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: **1479 m²** (Bằng chữ: Một ngàn bốn trăm bảy mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 1479 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: CLN;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2049;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Đồi GCN QSDĐ số 1096/QSDĐ/653/QĐ-UB(H), ngày 26/10/1999.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AK 563188**, sổ vào sổ cấp GCN: **H 08195/QSDĐ/5232/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **433**;
- Tờ bản đồ số: **37**;
- Địa chỉ: xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: **2370 m²** (Bằng chữ: Hai ngàn ba trăm bảy mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2370 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 400 m² ONT + 1970 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2049 đối với đất NN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính
- Đồi GCN QSDĐ số 1096/QSDĐ/653/QĐ-UB(H), ngày 26/10/1999.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành