

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 16 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Văn Đức Duy**, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0580 7500 6921 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, đã chết ngày 23/7/2022, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 43/2022 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/7/2022.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 95/TB-VPCC ngày 15/10/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Trường Thành

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 15/10/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Văn Đức Duy**, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0580 7500 6921 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021, đã chết ngày 23/7/2022, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 43/2022 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/7/2022.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Văn Đức Duy** gồm:

1. Ông: **Văn Sứ** (là cha đẻ), sinh năm 1937, đã chết ngày 20/3/2020 theo Trích lục khai tử số 15/2020 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2020.

2. Bà: **Hoàng Thị Chiện** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1936, căn cước công dân số 0701 3600 1421 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2021

3. Bà: **Nguyễn Thị Kim Hoa** (là vợ), sinh ngày 01/02/1972, căn cước công dân số 0581 7200 6159 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021

4. Ông: **Văn Đức Viễn** (là con đẻ), sinh ngày 12/01/1998, căn cước số 0580 9800 6184 do Bộ Công an cấp ngày 10/10/2024

5. Ông: **Văn Đức Văn** (là con đẻ), sinh ngày 04/11/2005, căn cước công dân số 0582 0500 8374 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/11/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Di sản để lại:

I. Phần quyền sử dụng đất sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **Y 997192**, số vào sổ cấp GCN: **00419 QSDĐ/2321/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2002, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 257,5 m² đất

- Tại: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
37	124 ^b	100,0	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ Hoàng Thị Chiện GCN QSDĐ số: 00874/QSDĐ/2063/QĐ-UB. Ký ngày 07/9/2001
37	124 ^b	157,5	Vườn	01/2051	

*Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Ngày 13/01/2021, Ông Văn Đức Duy thay đổi số CMND từ 280 564 893 thành CMND số 285 257 223. Hồ sơ số 210108-0021.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành