

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 381/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: **Nguyễn Việt Hệ** - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông Bà: Hàng Thủy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 379/VPCC-TB ngày 17/9/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Chánh**, sinh ngày 01/01/1942, đã chết vào lúc 04 giờ 35 phút ngày 11 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 69/TLKT-BS được UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 13/11/2023 (Bản chính số 48/2023 ngày 13/11/2023). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Chánh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Bùi Thị Chánh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 379/VPCC-TB ngày 17/9/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết/.

UBND phường Bình Phước

PHÓ CHỦ TỊCH



Hàng Thủy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 380/VPCC-CV**

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là bà **Bùi Thị Chánh**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 17 tháng 9 năm 2025**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Trần Văn Nghiệp**, sinh ngày 05/10/1959, căn cước công dân số 0830 5900 1354 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Trần Văn Nghiệp** thì bà **Bùi Thị Chánh**, sinh ngày 01/01/1942, đã chết vào lúc 04 giờ 35 phút ngày 11 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 69/TLKT-BS được UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 13/11/2023 (Bản chính số 48/2023 ngày 13/11/2023). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (Là mẹ vợ của ông **Trần Văn Nghiệp**).

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Chánh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Bùi Thị Chánh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Bùi Thị Chánh để lại là:

Phần quyền sử dụng đất là di sản mà bà **Bùi Thị Chánh** được hưởng từ di sản của bà **Trương Thúy Tầm**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DK 701949**, số vào sổ cấp GCN: **CS 01135** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/4/2023. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 31
- Tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 253,5m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 153,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 11/4/2041
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 153,5m²

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số H 04103/QSDĐ/1520/QĐUB cấp ngày 11/4/2006.
- Thửa 31, tờ bản đồ số 21, thay thế cho thửa 22, tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 31,3m² đất thuộc HLBV an toàn suối.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

Số: 379/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông **Trần Văn Nghiệp**, sinh ngày 05/10/1959, căn cước công dân số 0830 5900 1354 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Trần Văn Nghiệp** thì bà **Bùi Thị Chánh**, sinh ngày 01/01/1942, đã chết vào lúc 04 giờ 35 phút ngày 11 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 69/TLKT-BS được UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 13/11/2023 (Bản chính số 48/2023 ngày 13/11/2023). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (Là mẹ vợ của ông **Trần Văn Nghiệp**).

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Chánh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Bùi Thị Chánh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Bùi Thị Chánh** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà **Bùi Thị Chánh** là: Ông **Bùi Xuân Nghè**, sinh ngày 01/6/1895, đã chết ngày 10/10/1949, hiện có phần mộ tại xã Hương Toàn, huyện Hương Cần, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Trà, thành phố Huế).

- Mẹ ruột của bà **Bùi Thị Chánh** là: Bà **Văn Thị Sắc**, sinh ngày 09/8/1911, đã chết ngày 05/8/1964, hiện có phần mộ tại xã Hương Toàn, huyện Hương Cần, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Kim Trà, thành phố Huế).

Ngoài ra, bà **Bùi Thị Chánh** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Bùi Thị Chánh** có chồng là ông: **Trương Đình Tường**, sinh ngày 01/05/1940, căn cước công dân số 0700 4000 2786 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2022.

Thường trú tại: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Bùi Thị Chánh** có 08 (tám) người con gồm:

3.1. Bà: Trương Thị Ngọc, sinh ngày 12/02/1973, căn cước công dân số 0701 7300 1268 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/5/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.2. Bà: Trương Thị Thúy, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số 0701 7500 0320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2022.



Thường trú tại: Khu phố Phước Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.3. Ông: **Trương Đình Quý**, sinh ngày 27/03/1978, căn cước công dân số 0700 7800 0064 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021.

Thường trú tại: 87 Võ Liêm Sơn, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.4. Bà: **Trương Đan Thùy**, sinh ngày 20/10/1984, căn cước công dân số 0701 8400 0130 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/8/2022.

Thường trú tại: 171 Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.5. Ông: **Trương Đình Vũ**, sinh ngày 14/9/1982, căn cước công dân số 0700 8200 0043 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 31/05/2017.

Thường trú tại: 362/18 Lê Văn Lương, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.6. Bà: **Trương Thị Bạch Lan**, sinh ngày 02/09/1977, căn cước công dân số 0461 7700 1298 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.7. Bà: **Trương Thị Tơ**, sinh ngày 20/10/1964, căn cước số 0461 6400 1230 do Bộ Công an cấp ngày 08/7/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.8. Bà: **Trương Thúy Tầm**, sinh ngày 19/02/1967, đã chết vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 23 tháng 12 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 50/2019/TLKT-BS được UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/12/2019 (Bản chính số 50/2019 ngày 23/12/2019). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

Do bà **Trương Thúy Tầm** chết trước bà **Bùi Thị Chánh** nên theo quy định của pháp luật thì những người con của bà **Trương Thúy Tầm** sẽ được hưởng một phần di sản của bà **Bùi Thị Chánh**, những người con của bà **Trương Thúy Tầm** gồm:

+ Bà: **Trần Thị Thùy Dung**, sinh ngày 25/11/1991, căn cước công dân số 0701 9100 6405 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Thường trú tại: 27/9 Cộng Hòa, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông: **Trần Thành Đạt**, sinh ngày 31/08/1998, căn cước công dân số 0700 9800 9214 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/9/2022.

Thường trú tại: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngoài ra, bà **Bùi Thị Chánh** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào.

IV. Di sản của bà Bùi Thị Chánh để lại là:

Phần quyền sử dụng đất là di sản mà bà **Bùi Thị Chánh** được hưởng từ di sản của bà **Trương Thúy Tầm**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DK 701949, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01135 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/4/2023. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 31

- Tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 253,5m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 153,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 11/4/2041
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 153,5m²

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số H 04103/QSDĐ/1520/QĐUB cấp ngày 11/4/2006.
- Thửa 31, tờ bản đồ số 21, thay thế cho thửa 22, tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 31,3m² đất thuộc HLBV an toàn suôi.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Bùi Thị Chánh** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Bùi Thị Chánh** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ