

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 420/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...01...tháng...10...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Đào Đình Chi*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 417/VPCC-TB ngày 29/9/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Lộc**, sinh ngày 01/01/1944, đã chết vào lúc 16 giờ 10 phút ngày 03 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 72/2023/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 06/11/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Bùi Lộc** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Bùi Lộc** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 417/VPCC-TB ngày 29/9/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước ★

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Đào Đình Chi



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 418/VPCC-CV**

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Bùi Lộc**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 29 tháng 09 năm 2025**

**Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai**

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà: **Lê Thị Sa**, sinh năm 1943, căn cước công dân số 0461 4300 5471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Thường trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Lê Thị Sa** thì ông **Bùi Lộc**, sinh ngày 01/01/1944, đã chết vào lúc 16 giờ 10 phút ngày 03 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 72/2023/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 06/11/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Bùi Lộc** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Bùi Lộc** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Bùi Lộc để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **Đ 876412**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 090/QSDD/2130/QĐ-UB được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 24/10/2004. Có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 19.823m² đất.
- Tại: Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		19.823	LN	50 năm	

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vi vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Tân Lợi;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIỆN**



Nguyễn Viết Hệ

Số: 417/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 29 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà: **Lê Thị Sa**, sinh năm 1943, căn cước công dân số 0461 4300 5471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Thường trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Lê Thị Sa** thì ông **Bùi Lộc**, sinh ngày 01/01/1944, đã chết vào lúc 16 giờ 10 phút ngày 03 tháng 11 năm 2023 theo Trích lục khai tử số: 72/2023/TLKT được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 06/11/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Bùi Lộc** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Bùi Lộc** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Bùi Lộc** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Bùi Lộc** là: Ông **Bùi Hữu Nai**, sinh năm 1921, đã chết vào ngày 23 tháng 7 năm 1967 theo Trích lục khai tử số: 73/2023/TLKT được UBND phường Bàng La, quận Đô Sơn, thành phố Hải Phòng (nay là phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 27/11/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Bàng La, quận Đô Sơn, thành phố Hải Phòng (nay là phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng).

- Mẹ ruột của ông **Bùi Lộc** là: Bà **Võ Thị Nông**, sinh ngày 02/8/1922, đã chết vào lúc 21 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 9 năm 2008 theo Giấy chứng tử số: 31, Quyền số: 01/2008 được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 22/9/2008. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngoài ra, ông **Bùi Lộc** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Bùi Lộc** có vợ là bà: **Lê Thị Sa**, sinh năm 1943, căn cước công dân số 0461 4300 5471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Thường trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:



Vào thời điểm trước khi chết, ông **Bùi Lộc** có 08 (tám) người con gồm:

3.1. Bà: Bùi Thị Sương, sinh ngày 10/12/1970, căn cước công dân số 0701 7000 0512 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Bùi Tiến Sỹ, sinh ngày 02/2/1971, căn cước công dân số 0460 7100 0747 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Bà: Bùi Thị Sâm, sinh ngày 20/04/1974, căn cước công dân số 0701 7400 0406 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.4. Bà: Bùi Thị Sửu, sinh ngày 07/7/1977, căn cước công dân số 0701 7700 2264 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.5. Ông: Bùi Tiến Lâm, sinh ngày 02/6/1979, căn cước công dân số 0460 7901 4620 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021.

Thường trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.6. Ông: Bùi Tiến Sanh, sinh ngày 10/10/1982, căn cước công dân số 0700 8200 8922 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/8/2021.

Thường trú tại: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.7. Bà: Bùi Thị Lợi, sinh ngày 01/9/1984, căn cước công dân số 0701 8400 3879 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.8. Bà: Bùi Thị Ngọc, sinh ngày 18/4/1987, căn cước công dân số 0701 8700 7969 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/3/2022.

Thường trú tại: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Bùi Lộc** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Bùi Lộc để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 876412, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 090/QSDD/2130/QĐ-UB được UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 24/10/2004. Có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 19.823m² đất.
- Tại: Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		19.823	LN	50 năm	

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Bùi Lộc** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Bùi Lộc** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Tân Lợi;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ