

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 540/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 20...tháng 11...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 538/VPCC-TB ngày 20/11/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Dung**, sinh ngày 10/5/1968, đã chết vào lúc 17 giờ 35 phút ngày 22/5/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 320/TLKT-BS được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/5/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Phạm Thị Dung** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Phạm Thị Dung** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 538/VPCC-TB ngày 20/11/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước *A*



Hoàng Thùy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 539/VPCC-CV**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 20 tháng 11 năm 2025**

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là bà Phạm Thị Dung

**Kính gửi: UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai
UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Chi, sinh ngày 09/02/1969, căn cước công dân số 0700 6900 5084 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông Nguyễn Văn Chi thì bà Phạm Thị Dung, sinh ngày 10/5/1968, đã chết vào lúc 17 giờ 35 phút ngày 22/5/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 320/TLKT-BS được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/5/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà Phạm Thị Dung không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà Phạm Thị Dung phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Phạm Thị Dung để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DE 864039, số vào sổ cấp GCN: CH010086/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 07/6/2022. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 30 Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Ấp Cây Điệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cây Điệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 14.043,4m² (Bằng chữ: Mười bốn ngàn không trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 04/4/2072
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Có 1424,7m² nằm trong HLBV suối.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Số: 538/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Chi, sinh ngày 09/02/1969, căn cước công dân số 0700 6900 5084 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông Nguyễn Văn Chi thì bà Phạm Thị Dung, sinh ngày 10/5/1968, đã chết vào lúc 17 giờ 35 phút ngày 22/5/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 320/TLKT-BS được UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/5/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà Phạm Thị Dung không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà Phạm Thị Dung phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Phạm Thị Dung gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà Phạm Thị Dung là: Ông Phạm Mai, sinh ngày 16/3/1935, đã chết vào lúc 06 giờ 25 phút ngày 31/01/2022 theo Trích lục khai tử số: 14/TLKT được UBND xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 07/02/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi).

- Mẹ ruột của bà Phạm Thị Dung là: Bà Trần Thị Loan, sinh ngày 02/4/1940, đã chết vào lúc 19 giờ 40 phút ngày 07/8/2021 theo Trích lục khai tử số: 128/TLKT được UBND xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 09/8/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi).

Ngoài ra, bà Phạm Thị Dung không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà Phạm Thị Dung có chồng là ông: Nguyễn Văn Chi, sinh ngày 09/02/1969, căn cước công dân số 0700 6900 5084 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà Phạm Thị Dung có 02 (hai) người con gồm:

3.1. Ông: Nguyễn Quang Định, sinh ngày 02/8/1997, căn cước công dân số 0700 9700 8459 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Nguyễn Quang Đền, sinh ngày 18/8/2002, căn cước công dân số 0702 0200 6307 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, bà **Phạm Thị Dung** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Phạm Thị Dung để lại là:

Phân quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DE 864039**, số vào sổ cấp GCN: CH010086/Tân Phước do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 07/6/2022. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 30 Tờ bản đồ số: 6

- Địa chỉ: Ấp Cây Điệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Cây Điệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 14.043,4m² (Bằng chữ: Mười bốn ngàn không trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 04/4/2072

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Có 1424,7m² nằm trong HLBV suối.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Phạm Thị Dung** tại UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Phạm Thị Dung** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



2

Nguyễn Viết Hệ