

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 385/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thuý Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

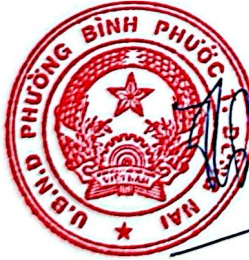
Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 382/VPCC-TB ngày 17/9/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Trần Tinh Ly**, sinh ngày 08/8/1969, đã chết vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 04 tháng 8 năm 2025 theo Trích lục khai tử số: 49/2025/TLKT được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi chết, ông **Trần Tinh Ly** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trần Tinh Ly** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 382/VPCC-TB ngày 17/9/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước ★

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Hoàng Thuý Vũ



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 383/VPCC-CV

Về việc thu lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Trần Tinh Ly**

Lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 17 tháng 09 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
UBND phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Nguyễn Thị Hồng Thơm**, sinh ngày 06/3/1973, căn cước công dân số 0701 7300 0434 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Nguyễn Thị Hồng Thơm** thì ông **Trần Tinh Ly**, sinh ngày 08/8/1969, đã chết vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 04 tháng 8 năm 2025 theo Trích lục khai tử số: 49/2025/TLKT được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi chết, ông **Trần Tinh Ly** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trần Tinh Ly** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Trần Tinh Ly để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **X 963541**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 01324QSDĐ/647/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/3/2004. Có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 126,25m² đất.

- Tại: Khu tái định cư phường Tân Phú, cụm có ký hiệu B1-4, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01 ^b	126,25	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ Trương Văn Đoàn GCN QSDĐ số: 00560/QSDĐ/2564/QĐ-UB ký ngày 04/8/2003

2. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **ĐĐ 527129**, số vào sổ cấp GCN: CS05023/PCTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 416 Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ: Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 1039,0m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi chín phẩy không mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất đến ngày 31/03/2030
- Nguồn gốc sử dụng đất: Phân chia QSDĐ của hộ gia đình cho thành viên hộ gia đình đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 239,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

3. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là chiếc xe ô tô mang biển số: 93A-068.67 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 010081 được Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/5/2016, có thông tin cụ thể như sau:

- Nhân hiệu: TOYOTA
- Loại xe: Ô tô con
- Màu sơn: Bạc
- Số máy: 2TRA081159
- Số khung: 69G8G9016038
- Số loại: FOTUNER
- Dung tích: 2694
- Biển số đăng ký: 93A-068.67.

4. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là số tiền và lãi suất (nếu có) theo Giấy xác nhận ngày 29/8/2025 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Phước.

5. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là số tiền và lãi suất (nếu có) theo Xác nhận số dư tài khoản ngày 11/9/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phước Bình – Bình Phước.

6. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là số tiền và lãi suất (nếu có) theo Xác nhận số dư tài khoản ngày 11/9/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phước Bình – Bình Phước.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Phước Bình;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

Số: 382/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà Nguyễn Thị Hồng Thơm, sinh ngày 06/3/1973, căn cước công dân số 0701 7300 0434 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà Nguyễn Thị Hồng Thơm thì ông Trần Tinh Lỵ, sinh ngày 08/8/1969, đã chết vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 04 tháng 8 năm 2025 theo Trích lục khai tử số: 49/2025/TLKT được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi chết, ông Trần Tinh Lỵ không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Trần Tinh Lỵ phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Tinh Lỵ gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông Trần Tinh Lỵ là: Ông Trần Tuệ, sinh ngày 01/01/1937, căn cước công dân số 0700 3700 0016 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

- Mẹ ruột của ông Trần Tinh Lỵ là: Bà Nguyễn Thị Ёn, sinh ngày 01/01/1941, căn cước công dân số 0701 4100 0035 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Ngoài ra, ông Trần Tinh Lỵ không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông Trần Tinh Lỵ có vợ là bà: Nguyễn Thị Hồng Thơm, sinh ngày 06/3/1973, căn cước công dân số 0701 7300 0434 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông Trần Tinh Lỵ có 02 (hai) người con gồm:

3.1. Bà: Trần Nguyễn Yến Nhi, sinh ngày 08/02/2002, căn cước công dân số 0703 0200 0788 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Trần Uyển Nhi, sinh ngày 02/4/2006, căn cước công dân số 0703 0600 7862 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.



Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông Trần Tinh Ly không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Trần Tinh Ly để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **X 963541**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **01324/QSDĐ/647/QĐUB** được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày **17/3/2004**. Có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: **126,25m² đất.**

- Tại: Khu tái định cư phường Tân Phú, cụm có ký hiệu **B1-4**, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01 ^b	126,25	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ Trương Văn Đoàn GCN QSDĐ số: 00560/QSDĐ/2564/QĐ-UB ký ngày 04/8/2003

2. Quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **ĐĐ 527129**, số vào sổ cấp GCN: **CS05023/PCTT** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày **20/01/2022**. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **416** Tờ bản đồ số: **27**

- Địa chỉ: Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: **1039,0m²** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi chín phẩy không mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất đến ngày **31/03/2030**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Phân chia QSDĐ của hộ gia đình cho thành viên hộ gia đình đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có **239,2m²** đất thuộc quy hoạch giao thông.

3. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là chiếc xe ô tô mang biển số: **93A-068.67** theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: **010081** được Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày **29/5/2016**, có thông tin cụ thể như sau:

- Nhân hiệu: **TOYOTA**

- Loại xe: **Ô tô con**

- Màu sơn: **Bạc**

- Số máy: **2TRA081159**

- Số khung: **69G8G9016038**

- Số loại: **FOTUNER**

- Dung tích: **2694**

- Biên số đăng ký: 93A-068.67.

4. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là số tiền và lãi suất (nếu có) theo Giấy xác nhận ngày 29/8/2025 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Phước.

5. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là số tiền và lãi suất (nếu có) theo Xác nhận số dư tài khoản ngày 11/9/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phước Bình – Bình Phước.

6. Phần quyền sở hữu đối với tài sản là số tiền và lãi suất (nếu có) theo Xác nhận số dư tài khoản ngày 11/9/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phước Bình – Bình Phước.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Trần Tinh Ly** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Trần Tinh Ly** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Phước Bình;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ