

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 21 tháng 11 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai.

Ông: Nguyễn Đình Duy

Chức vụ: Nhân viên.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông/bà:.....Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành niêm yết Thông báo số 41/2025 TB-VPCC ngày 21/11/2025 của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 21/11/2025

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VPCC LÊ THANH KIỂM**



Nguyễn Đình Duy

Số: 1.3./2025 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 41/2025 TB-VPCC ngày 21/11/2025.

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIỂM

Số: 41/2025 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Diệp Thị Vẽn, thường trú tại Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Phạm Văn Tuấn. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Phạm Văn Tuấn, sinh năm 1967, chết ngày 18/02/2011 theo Giấy chứng tử số 04/2011 Quyền số 01/2011 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) ngày 01/3/2011.

II. Di sản

1. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại Phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 443487, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00850/QSĐĐ/3430/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2005.

2. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 64-TĐ, địa chỉ thửa đất tại Ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Thuận Hải, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 903211, sổ vào sổ cấp GCN: (CH) 05394/Thuận Phú do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 18/12/2020.

III. Những người thừa kế di sản

1. Cha đẻ, mẹ đẻ đã chết từ lâu không có thông tin.

2. Vợ là bà Diệp Thị Vẽn, sinh ngày 01/01/1962, căn cước công dân số 0831 6200 6693 cấp ngày 07/8/2022. Thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Con đẻ là ông Phạm Văn Nghĩa, sinh ngày 13/8/1983, căn cước công dân số 0830 8301 0379 cấp ngày 19/01/2022. Thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Phạm Thị Mỹ Hiệp, sinh ngày 17/10/1987, căn cước công dân số 0831 8700 0624 cấp ngày 12/10/2022. Thường trú tại: Xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.



5. Con đẻ là ông Phạm Văn Phúc, sinh ngày 20/6/1989, căn cước công dân số 0770 8900 6746 cấp ngày 20/01/2022. Thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, sinh ngày 20/8/1993, căn cước công dân số 0771 9300 9361 cấp ngày 07/8/2022. Thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Phạm Văn Tuấn không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Phạm Văn Tuấn không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước; UBND xã Thuận Lợi trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0944 243 244) và thông tin cho UBND phường Bình Phước và UBND xã Thuận Lợi.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIỂM