

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 27... tháng 11 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : Lê Thanh Kiểm

Chức vụ : Trưởng văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : Hoàng Thủy Vũ

Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 43./2025 TB-VPCC ngày 27/11/2025 về việc phân chia di sản của Ông Đoàn Văn Trung, sinh ngày 12/08/1957, chết ngày 20/10/2024 theo Trích lục khai tử số 60/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 27.../11.../2025.

Bình Phước, ngày 27... tháng 11 năm 2025

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH


Hoàng Thủy Vũ



Lê Thanh Kiểm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /GGT-VPCCLTK

Bình Phước, ngày 27 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Bình Phước trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của ông Đoàn Duy Cường, địa chỉ tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Đoàn Văn Trung, sinh ngày 12/08/1957, căn cước công dân số 0510 5700 0435, chết ngày 20/10/2024 theo Trích lục khai tử số 60/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/10/2024.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

Số: 13/2025 TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Đoàn Duy Cường, địa chỉ tại khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Đoàn Văn Trung. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN

Ông Đoàn Văn Trung, sinh ngày 12/08/1957, căn cước công dân số 0510 5700 0435, chết ngày 20/10/2024 theo Trích lục khai tử số 60/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 21/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Trung tại thửa đất số 61a, tờ bản đồ số: Cùm có ký hiệu N9-86, địa chỉ thửa đất tại khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 606628, số vào sổ cấp GCN: CH 09221/QSĐĐ do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 06/12/2013.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông **Đoàn Đông**, sinh ngày 07/10/1914, chết ngày 29/03/1976 theo Trích lục khai tử số 327/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/11/2025.

2. Mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Cúc**, sinh ngày 20/06/1918, chết ngày 05/02/1979 theo Trích lục khai tử số 328/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/11/2025.

3. Vợ là bà **Bùi Thị Ngọc Huệ**, sinh ngày 10/11/1961, căn cước công dân số 0341 6100 6226 cấp ngày 05/11/2022. Thường trú tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà **Đoàn Thị Phương Thảo**, sinh ngày 10/01/1986, căn cước công dân số 0701 8600 0743 cấp ngày 27/03/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Đoàn Duy Cường**, sinh ngày 27/07/1987, căn cước công dân số 0720 8700 8010 cấp ngày 11/04/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Đoàn Văn Trung không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Đoàn Văn Trung không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Thanh Kiểm