

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

Số: 26 /GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 21 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Minh Thư

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 070 300 000 513 do Bộ Công An cấp ngày 25/03/2025

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ để thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 24/TB-VPCCNLL ngày 21/10/2025

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Nguyễn Minh Thư hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Lê Lan

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 21/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Hữu Nam**, sinh năm 1967, chết ngày 17/12/2018 căn cứ Trích lục khai tử số 61/TLKT do Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 17/12/2018. Nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA ÔNG NGUYỄN HỮU NAM:

1. Cha đẻ là: Ông **Nguyễn Hữu Toàn**, sinh năm 1937, đã chết ngày 20/05/1967, nơi chết: Xóm 17, xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An căn cứ Trích lục khai tử số 632/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An cấp ngày 19/12/2024, Số 19 ngày 22 tháng 04 năm 2024.

2. Mẹ đẻ là: Bà **Trần Thị Lộc**, sinh năm 1939, căn cước công dân số 040 139 004 297 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021, thường trú tại: Thôn 5, xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là xã Vĩnh Tường, tỉnh Nghệ An)

3. Vợ là: Bà **Trần Thị Minh**, sinh ngày 18/07/1965, căn cước số 036 165 012 289 do Bộ Công An cấp ngày 06/07/2025, thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Như Quỳnh**, sinh ngày 24/11/1995, căn cước công dân số **070 195 009 140** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021, hộ khẩu thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

5. Con đẻ là: Ông **Nguyễn Hữu Hải Đăng**, sinh ngày 07/03/1998, căn cước công dân số **070 098 008 641** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021, hộ khẩu thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).



6. Con đẻ là: Ông **Nguyễn Hữu Hải Dương**, sinh ngày 28/11/2004, căn cước công dân số **070 204 011 449** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2023, hộ khẩu thường trú tại: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Nguyễn Hữu Nam không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Nguyễn Hữu Nam không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Nguyễn Hữu Nam chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Nguyễn Hữu Nam để lại là quyền sử dụng đất được liệt kê sau đây:

Phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **T 085629**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **T00079 QSDD/QĐ-UB/2017** do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 27 tháng 8 năm 2001 (mang tên Hộ bà Trần Thị Minh), có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (250) m² đất
- Tại: Khu phố Tân Đồng 2, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh đồng Nai)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
19	222	250	T	Lâu dài	

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông **Nguyễn Hữu Nam** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hữu Nam** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian,

kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Dò, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.



Nguyễn Lê Lan

